



Provincia
di Pesaro e Urbino

SERVIZIO 6

PROTEZIONE CIVILE - SICUREZZA SUL LAVORO - EDILIZIA
PUBBLICA - ENERGIA - SUOLO - ATTIVITA' ESTRATTIVE -ACQUE
PUBBLICHE - SERVIZI PUBBLICI LOCALI - TUTELA E GESTIONE
DELLA FAUNA SELVATICA - SUPPORTO AI SERVIZI TECNICI

Prot /2015
Cat.002-13 fasc 2015/10/0

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO	
P R O T.	19 MAG. 2015
	N° 32189
Tit. 002 Cat. 13 Fasc. 2015-10-0	

Pesaro, 19 MAGGIO 2015

STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Uff.P.O. 6.4 Appalti e Contratti

Avviso Pubblico Esplorativo

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO – A.S.P. PERGOLA
"Manifestazione di interesse all'affidamento, tramite procedura negoziata ex art. 122 C. 7 e
dell'art. 57, comma 6 del Lgs. n. 163/06 e s.m.i. dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI
PARTE DELLE STRUTTURE DI COPERTURA DEL CORPO A) DEL CENTRO ANZIANI di A.S.P.
PERGOLA Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - SITO IN VIA MAMELI N. 6 – PERGOLA (PU). CUP
F64E13000810005 – CIG 6251161D3C

Il Responsabile della P.O. 6.4 Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante

RENDE NOTO

Che in esecuzione della Delibera di Consiglio di Amministrazione di A.S.P. Pergola - Azienda Pubblica di Servizi alla persona n. 32 del 17.11.2014 con cui veniva approvato il Progetto Preliminare "Ottobre 2014" dei lavori in oggetto con una previsione di spesa di €. 300.000,00;
Che in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ASP Pergola n. 13 del 20.04.2015 con cui è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di parte delle strutture di copertura del Corpo A) del Centro per Anziani per un importo complessivo di €. 300.000,00 di cui €. 239.857,98 per lavori da appaltare quale importo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo del personale e di €. 60.142,02 per somme a disposizione.

P.O. 6.4 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



SERVIZIO 6

PROTEZIONE CIVILE - SICUREZZA SUL LAVORO - EDILIZIA
PUBBLICA - ENERGIA - SUOLO - ATTIVITA' ESTRATTIVE -ACQUE
PUBBLICHE - SERVIZI PUBBLICI LOCALI - TUTELA E GESTIONE
DELLA FAUNA SELVATICA - SUPPORTO AI SERVIZI TECNICI

Che con Determinazione del Direttore di A.S.P. Pergola n. 105 del 16.05.2015 l'Azienda A.S.P. Pergola intende disporre l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto, con procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 204 c. 1, dell'art. 122. c. 7 e dell'art. 57. c. 6 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito rivolto ad un numero di 15 operatori economici.

Con la determina sopra citata si è stabilito quanto segue:

- di selezionare l'operatore economico con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri della sicurezza di cantiere ed al netto delle spese relative al costo del personale (art. 82, comma 3 bis del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., da determinarsi sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a) del D. Lgs.n. 163/06 e s.m.i. con individuazione della soglia di anomalia ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 122 comma 9 del citato D. Lgs.n. 163/06 e s.m.i.
- si è dato atto che l'opera è finanziata per l'intero importo con fondi propri di bilancio dell'A.S.P. Pergola;
- l'individuazione dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata dovrà essere effettuata tramite Avviso di selezione con eventuale sorteggio pubblico nel caso in cui gli idonei aspiranti concorrenti dovessero risultare in numero maggiore di 15;
- che è stata incaricata la S.U.A. Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 13.08.2010 n. 136 e dell'art. 33 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. di procedere all'appalto dei lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto, in conformità delle procedure e delle disposizioni individuate e determinate nella citata determinazione n 105 del 16.05.2015 e della convenzione stipulata con la Provincia di Pesaro e Urbino per la c.d. SUA approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 09.03.2015 .

A tal fine con il presente avviso si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti sono interessati ad essere invitati a partecipare a detta procedura negoziata. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

La lettera di invito sarà trasmessa a n. 15 soggetti come previsto dall'art. 204 c. 1, 122 c. 7 e dall'art. 57, c. 6 del D.Lgs 163/06 e conterrà l'indicazione dei criteri di aggiudicazione previsti in base al criterio di selezione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a), mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, di cui al D.Lgs n.163 del 12-4-2006 ed ai sensi dell'art. 119 del D.P.R.n. 207/2010. Per la verifica delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 86 c. 1 e c. 3 e dell'art. 122. c. 9 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dell'art.121 del D.P.R. 207/2010.

Trattandosi nella fattispecie di lavori concernenti beni immobili sottoposti alle disposizioni di tutela ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, la lettera di invito verrà trasmessa all'Osservatorio dei contratti pubblici



relativi, a lavori, servizi e forniture (art. 7 del D.Lgs. n. 163/06) che ne darà pubblicità sul proprio sito. Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, l'elenco degli operatori invitati sarà trasmesso all'Osservatorio.

INFORMAZIONI GENERALI

- A.S.P. PERGOLA AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA – Sede in Via Mameli n. 6 – 61045 Pergola (PU) tel. e fax 0721 – 734325 - www.asp-pergola.it email info@asp-pergola.it pec postacert@pec.asp-pergola.it
- –punti di contatto:
- - Responsabile Unico del Procedimento: Geom. SABBATUCCI GIULIANO - tel. e fax 0721 – 734325 cell. 3343762806 - www.asp-pergola.it email info@asp-pergola.it pec postacert@pec.asp-pergola.it
- Profilo di committente della S.U.A. Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino: www.appalticontratti.provincia.ps.it

– OGGETTO, FORMA, IMPORTO DELL'APPALTO e TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Descrizione dei lavori: L'Appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di cui all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto. Sommarariamente l'intervento consiste nel rifacimento di parte della copertura del corpo A) del Centro Anziani con sostituzione degli elementi strutturali non idonei e inserimento di manto isolante-impermeabilizzante per aumentare il grado di sicurezza ed il comfort ambientale. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale.

Forma dell'appalto: Il contratto è stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, periodi quarto e quinto del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010.

Importo dell'appalto: L'importo complessivo dei lavori ammonta ad **Euro 239.857,98** (Euro duecentotrentanove mila ottocentocinquantesette mila virgola novantotto centesimi) oltre IVA di cui **Euro 161.150,36 (euro centosessantunmilacentocinquanta/36)** per esecuzione lavori a misura soggetti a ribasso d'asta ed **Euro 78.707,62** per costi e oneri sicurezza e costo personale non soggetti a ribasso d'asta (così suddivisi € 71.957,39 per costo del personale ed e.6.750,23 per oneri di sicurezza da PSC).

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:



Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		OG2
OG2 - classifica I <i>Subappaltabile nei limiti del 20%</i>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali.	Euro 239.857,98

Nota Bene

Si segnala che, pur essendo tutti i lavori identificati nella Categoria di opere Generali OG2 – classifica I e, non essendo previste categorie scorporabili (ai sensi degli artt. 107,108 e 109 del DPR n. 207/2011), le eventuali lavorazioni impiantistiche di modesta entità (rimozione e ripristino di parti impianto elettrico, impianto di riscaldamento, impianto idrico-sanitario e antincendio) dovranno essere necessariamente eseguite da installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22.01.2008 n. 37 (Ex Legge 46/90).

Termine di esecuzione dei lavori: I lavori dovranno essere completati entro **150 (centocinquanta) giorni naturali**, successivi e continuativi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Al fine di limitare disagio alle attività del Centro, i lavori dovranno essere realizzati durante il periodo estivo 2015. I lavori dovranno essere eseguiti durante tutto il periodo estivo, senza alcuna interruzione del cantiere per ferie.

Il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 23.03.2015, è costituito dai seguenti elaborati:

1. Elenco Elaborati
2. Relazione tecnica generale
3. Relazione tecnica specialistica e calcoli esecutivi delle strutture
4. Elaborati grafici Progetto Architettonico
 - planimetria generale e Stralci PRG Catastale – PPCS (Tav. A/1)
 - pianta della copertura



- Prospetti
- Sezioni
- Documentazione fotografica del fabbricato
- 5. ELABORATI GRAFICI PROGETTO STRUTTURALE
 - Rilievo strutturale: Solaio Piano copertura e murature piano sottotetto
 - documentazione fotografica delle strutture di copertura
 - Progetto delle strutura: Solaio Piano copertura e murature piano sottotetto
- 6. Computo metrico estimativo
- 7. Quadro economico
- 8. Elenco prezzi
- 9. Piano di manutenzione dell'opera
- 10. Piano di sicurezza e coordinamento dell'opera
- 11. Fascicolo dell'opera
- 12. Cronoprogramma
- 13. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera
- 14. Schema di contratto
- 15. Capitolato Speciale d'Appalto
- 16. Certificato acustico di progetto
- 17. Relazione tecnica sulla rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico
- 18. Relazione storica

- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il criterio di aggiudicazione della procedura di gara negoziata sarà quello del prezzo più basso con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri della sicurezza di cantiere ed al netto delle spese relative al costo del personale ai sensi dell'art. 82 – comma 3-bis del D.lgs. n. 163/2006 da determinarsi mediante ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.a) del D.lgs.n. 163/06 e s.m.i. con individuazione della soglia di anomalia ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 122, comma 9 del citato D.lgs.n. 163/06e s. e secondo quanto indicato nella Determina a contrarre del Direttore di ASP Pergola n. 105 del 16.05.2015.

- FINANZIAMENTO

La spesa relativa ai lavori in oggetto è finanziata come indicato in Determina n. n. 105 del 16.05.2015 sopra citata.

- CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E TERMINI



Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

Requisiti di partecipazione: I concorrenti a pena di esclusione dovranno possedere i seguenti requisiti dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. N. 445/2000:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura);
- requisiti di qualificazione di cui all'art. 40 del D.Lgs. 163/06 Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture (possessione dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e la classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare);
- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE** – Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. da autocertificarsi come previsto dal modello **Allegato B) Autocertificazione** scaricabile dal sito stazione appaltante Profilo di committente: <http://www.appalticontratti.provincia.pu.it/>
- **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE** di cui all'art. 39 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura) da autocertificarsi come previsto dal modello **Allegato B) autocertificazione** scaricabile dal sito stazione appaltante Profilo di committente: <http://www.appalticontratti.provincia.pu.it/>.
- **REQUISITI DI ORDINE TECNICO – ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO** di cui all'art. 40 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. – Gli operatori economici devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità regolarmente rilasciata da una Società di attestazione autorizzata in categoria e classifica adeguata ai lavori oggetto del presente avviso. In caso di associazioni temporanee di imprese i requisiti devono essere posseduti da mandataria e mandante nella misura minima di cui all'art. 92, comma



2 o 3, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. I requisiti di cui al presente punto devono essere autocertificati come previsto dal modello Allegato B) Autocertificazione).

- MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione:

- 1) **Istanza di manifestazione di interesse a partecipare, redatta in bollo da Euro 16,00** (redatta in conformità al contenuto del modello *Allegato A* al presente disciplinare scaricabile dal profilo di committente o ritirabile presso l'Ufficio Appalti e Contratti tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00), indirizzata alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto proponente, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i.;
- 2) **Autocertificazione** (redatta in conformità al contenuto del modello *Allegato B* al presente disciplinare scaricabile dal profilo di committente o ritirabile presso l'Ufficio Appalti e Contratti tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00), indirizzata alla S.U.A. Provincia di Pesaro e Urbino, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto proponente, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i.;
- 3) **Attestazione del possesso dei requisiti generali indicati dall'art. 38 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006, pena l'esclusione**, (redatta in conformità al contenuto del modello *Allegato C* al presente avviso scaricabile dal profilo di committente o ritirabile presso l'Ufficio Appalti e Contratti tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00), **da compilare** ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i. **individualmente** da parte di:
 - titolare e direttori tecnici se impresa individuale;
 - soci e direttori tecnici se società in nome collettivo;
 - soci accomandatari e direttori tecnici se società in accomandita semplice;
 - amministratori muniti di rappresentanza e direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio o R.T.I. o costituendo R.T.I.;
 - Procuratori (come affermato dal Consiglio di Stato con la pronuncia dell'Adunanza del 16.10.2013 n. 23).
- 4) **Attestazione del possesso dei requisiti generali indicati dall'art. 38, c.1 lett. c), del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006, pena l'esclusione**, (redatta in conformità al contenuto del modello *Allegato D* al presente avviso scaricabile dal profilo di committente o ritirabile presso l'Ufficio Appalti e Contratti tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00), con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore e