

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**N. 226 DEL 13-12-2017**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
AGLI IMPIANTI ELETTRICI, IDROTERMOSANITARI E  
PICCOLI MANUTENZIONI EDILI AL CENTRO ANZIANI  
PER IL PERIODO 01.01.2018 - 31.12.2021.**

**CIG Z8D214AC57**

---

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO:**

- che questa Azienda gestisce un Centro per Anziani;

-che si rende indispensabile provvedere all'affidamento di un servizio volto a mantenere in piena efficienza gli impianti del predetto Centro Anziani per le quali questo Ente, stante la mancanza assoluta di personale abilitato, non può provvedere direttamente, ne risulta fattibile disporre singoli affidamenti per fronteggiare le contingenti necessità che si verificano con notevole frequenza, in quanto sostanzialmente trattasi di minuti interventi da effettuarsi con notevole tempestività;

**DATO ATTO:**

- che all'uopo con avviso datato 06.11.2017, pubblicato all'Albo Pretorio on line e nel sito internet istituzionale di questa Azienda per il periodo 06.11.2017 – 21.11.2017, veniva resa nota l'intenzione di questa Amministrazione di procedere ad una indagine di mercato conoscitiva finalizzata alla individuazione di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, idrotermosanitari e piccole manutenzioni edili al centro per anziani per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2021;

-che entro il termine previsto nell'avviso di cui sopra (ore 12.00 del 21.11.2017) sono pervenute manifestazioni di interesse da parte delle sotto indicate ditte:

- *Sabbatini Costruzioni Impiantistica Srl – Via Santi 5 - 61045 PERGOLA (PU)*
- *Marche Impianti S.r.l. - Via Romagna snc - 62010 MORROVALLE (MC)*

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

-che con lettere prot. n. 769 e 770 del 24.11.2017 è stato richiesto, rispettivamente, alle sotto indicate ditte un preventivo di spesa per l'affidamento del servizio in questione, come meglio specificato nella richiesta medesima e nella manifestazioni di interesse:

- *Sabbatini Costruzioni Impiantistica Srl – Via Santi 5 - 61045 PERGOLA (PU)*
- *Marche Impianti S.r.l. - Via Romagna snc - 62010 MORROVALLE (MC)*

**RILEVATO:**

- che entro i termini prescritti nella succitata richiesta, ore 12.00 del giorno 11.12.2017, è pervenuta n. 1 offerta con il seguente esito, come rilevabile dal relativo verbale datato 12.12.2017:

- *Sabbatini Costruzioni Impiantistica Srl – Via Santi 5 - 61045 PERGOLA (PU): Ribasso offerto 12% (dodici%) sulla tariffa oraria posta a base di gara di Euro 25,00 e pertanto la tariffa oraria risultante dall'applicazione del ribasso offerto risulta pari ad Euro 22,00 (Ventidue).*

**RITENUTO** congruo il prezzo offerto in ragione dei prezzi praticati sul mercato;

**CONSIDERATO:**

- che per l'incarico in questione è possibile procedere all'affidamento diretto senza procedimento di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto di importo inferiore ad Euro 40.000,00;

-che le motivazioni relative all'affidamento diretto si rivengono dalla procedura adottata come sopra specificato in quanto sono stati rispettati i principi di cui all'art. 30 del predetto decreto legislativo;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva della ditta Sabbatini Costruzioni Impiantistica S.r.l., attestata dal Durc on line prot. INPS\_8895225, con scadenza 11.04.2018

**VISTA** la nota datata 20.04.2016 con la quale la succitata ditta Sabbatini Costruzioni Impiantistica S.r.l. ha comunicato, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, il conto corrente dedicato;

**DATO ATTO** altresì che l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha assegnato il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) Z8D214AC57 alla procedura in questione;

**RITENUTO** pertanto di dover affidare alla predetta ditta Sabbatini Costruzioni Impiantistica Srl le manutenzioni indicate in oggetto;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 05.01.2012, con la quale veniva disposta la nomina del sottoscritto quale Direttore dell'A.S.P. Pergola;

**VISTI** il vigente Statuto, il Regolamento di organizzazione ed il Regolamento di contabilità di questa Azienda;

**CONSIDERATA** la necessità e l'opportunità di provvedere in merito;

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

**D E T E R M I N A**

- 1) di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre;
- 2) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 3) di affidare, per quanto in narrativa, alla ditta Sabbatini Costruzioni Impiantistica Srl – Via Santi 5 - 61045 PERGOLA (PU), il servizio di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici, idrotermosanitari e piccoli manutenzioni edili al centro anziani per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2021, alle tariffe oraria di Euro 22,00 oltre I.V.A. alle condizioni di cui al citato avviso di manifestazione di interesse datato 06.11.2017, di seguito riportate:

La Ditta affidataria dovrà eseguire gli interventi oggetto dell'affidamento, presso il Centro Anziani (sito a Pergola, Via Mameli n. 6) entro 4 ore dalla chiamata per le urgenze, ed entro 24 ore per quelle differibili; il materiale necessario per l'esecuzione delle manutenzioni verrà fornito, di norma, dall'A.S.P. Pergola, qualora lo stesso venga fornito dalla ditta manutentrice il relativo corrispettivo dovrà essere inserito nella fatturazione trimestrale.

L'A.S.P. Pergola provvederà alla liquidazione delle prestazioni trimestralmente, con apposita determinazione, dietro presentazione della relativa fattura elettronica e previa regolarità contributiva; dovrà essere presentata rendicontazione analitica dell'orario espletato, verbali di concordamento prezzi per eventuale materiale fornito dalla Ditta, unitamente a distinta degli interventi effettuati; tale rendicontazione dovrà essere vistata dalla Segreteria dell'A.S.P. e redatta su modulistica fornita dalla stessa.

L'affidatario dovrà produrre e sottoscrivere la documentazione prescritta dall'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

L'affidatario dovrà assumere gli obblighi di cui all'art. 3, comma 8, della L. 13.08.2010, n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari).

Nel caso in cui l'affidatario venga meno ai patti concordati il rapporto sarà rescisso, mediante semplice denuncia ed eventuale azione per risarcimento danni.
- 4) di dare atto che il perfezionamento del presente affidamento avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite conferma d'ordine a mezzo corrispondenza;
- 5) di impegnare la spesa annua presunta derivante dalla presente determinazione, stimata in Euro 4.500,00 oltre I.V.A., sugli appositi capitoli che saranno istituiti nei competenti bilanci di previsione.

DATA 13-12-2017

IL DIRETTORE  
F.to RENZO MORASCHINI

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

DATA 13-12-2017

IL DIRETTORE  
F.to RENZO MORASCHINI

---

*Copia conforme all'originale per uso amministrativo*

*Pergola 13-12-2017*

***Il Direttore***  
***RENZO MORASCHINI***

---

*Il sottoscritto Direttore dell'A.S.P. PERGOLA, visti gli atti d'ufficio,*

**A T T E S T A**

*che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line dell'A.S.P. Pergola per quindici giorni consecutivi dal 13-12-2017 al 28-12-2017 (N.266 REG.PUB.).*

*Pergola*

***Il Direttore***  
***RENZO MORASCHINI***