

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. 140 DEL 17-07-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE PER L'AFFITTO DEI FONDI RUSTICI "LA BRECCIA" E ISOLA - DETERMINAZIONI.

CIG

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 15 del 27.05.2020, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposta la concessione in affitto dei seguenti fondi rustici, alle condizioni di cui all'avviso di manifestazioni di interesse allegato all'atto medesimo, demandando al Direttore di questa A.S.P. tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compreso l'eventuale trattativa con gli attuali affittuari in caso di diserzione dell'avviso di cui sopra:

- Lotto n. 1 - fondo rustico "La Breccia" (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 6.500,00);
- Lotto n. 2 - fondo rustico "Isola" (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 5.900,00);

- che con avviso datato 30.05.2020, pubblicato all'Albo Pretorio on line, nel sito internet istituzionale di questa Azienda e del Comune di Pergola per il periodo 30.05.2020 – 29.06.2020, veniva resa nota l'intenzione di questa Amministrazione di procedere ad una indagine di mercato conoscitiva finalizzata alla eventuale concessione in affitto, mediante successiva procedura negoziata, dei suddetti fondi rustici:

-che entro il termine previsto nell'avviso di cui sopra (ore 12.00 del 29.06.2020) non sono pervenute manifestazioni di interesse relativamente al lotto n. 1, mentre in relazione al lotto n. 2 (fondo rustico "Isola") è pervenuta la seguente manifestazione di interesse da parte del soggetto sotto indicato:

- *Cingolani Giovanni quale titolare dell'Azienda Agricola "La Contea" di Cingolani Giovanni - Via Serraspina n. 18 – 61045 PERGOLA (PU);*

- che con lettera prot. n. 519 del 30.06.2020 è stato richiesto all'Az. Agr. "La Contea" di Cingolani Giovanni, un' offerta per l'affitto del fondo rustico di cui al lotto n. 2, precisando che lo stesso sarà aggiudicato al soggetto che presenterà l'offerta più alta



“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

rispetto al prezzo annuale posto a base di gara stabilito in Euro 5.900,00, con l'avvertenza che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida;

- che entro il termine stabilito nella suddetta richiesta, ore 12.00 del giorno 16.07.2020, è pervenuta la busta contenente l'offerta presentata da *Cingolani Giovanni quale titolare dell'Azienda Agricola “La Contea” di Cingolani Giovanni - Via Serraspinosa n. 18 – 61045 PERGOLA (PU)- prot. n. 596 del 16.07.2020-*;

VISTO il verbale datato 17.07.2020 relativo all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute;

VISTA la Legge 203/82 e successive aggiunte e modificazioni;

DATO altresì atto che, relativamente al sottoscritto, non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012 e del Codice di comportamento dell'A.S.P. Pergola;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 07/01/2017, con la quale veniva disposta la nomina del sottoscritto quale Direttore dell'A.S.P. Pergola;

VISTI il vigente Statuto, il Regolamento di organizzazione ed il Regolamento di contabilità di questa Azienda;

CONSIDERATA la necessità e l'opportunità di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale datato 17.07.2020 relativo all'apertura delle buste contenenti le offerte per l'affitto dei fondi rustici di cui in premessa, che allegato, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e la conseguente aggiudicazione dell'affitto del fondo rustico “Isola” (lotto n. 2) a favore di Cingolani Giovanni quale titolare dell'Azienda Agricola “La Contea” di Cingolani Giovanni - Via Serraspinosa n. 18 – 61045 PERGOLA (PU), fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi titolo;
2. di notificare all'affittuario del fondo rustico di cui sopra, ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 4-bis, comma 3, della Legge n. 203/1982, l'intenzione di questa Amministrazione di concedere il suddetto fondo in affitto alla predetta Az. Agr. “La Contea” di Cingolani Giovanni, alle condizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse allegato alla deliberazione del C.A. di questa Azienda n. 15 del 27.05.2020 in premessa richiamata, al canone annuale offerto di Euro 6.000,00;
3. di dare atto che, non essendo pervenute offerte relativamente al fondo rustico “La Breccia”, si procederà ad una trattativa diretta con l'attuale affittuario del fondo medesimo.

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

DATA 17-07-2020



IL DIRETTORE
RENZO MORASCHINI

Handwritten signature of Renzo Moraschini.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

DATA 17-07-2020

IL DIRETTORE
RENZO MORASCHINI

Handwritten signature of Renzo Moraschini.

Il sottoscritto Direttore dell'A.S.P. PERGOLA, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line dell'A.S.P. Pergola per quindici giorni consecutivi dal 17-07-2020 al 01-08-2020 (N.159 REG.PUB.).

Pergola

Il Direttore
RENZO MORASCHINI

A.S.P. PERGOLA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE PER AFFITTO FONDI RUSTICI.

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di Luglio, alle ore 10.00, in seduta pubblica, presso l'Ufficio Direzione di questa Azienda, il sottoscritto Rag. Renzo Moraschini nella sua qualità di Direttore dell'Ente e Responsabile del Procedimento, alla presenza delle Sig.re Menichetti Cristina, residente a Mondavio (PU) e Borgacci Cinzia, residente a Pergola (PU), entrambe dipendenti della Coop. Soc. La Macina di Acqualagna (PU);

P R E M E S S O

-che con avviso datato 30.05.2020, pubblicato all'Albo Pretorio on line, nel sito internet istituzionale di questa Azienda e del Comune di Pergola per il periodo 30.05.2020 – 29.06.2020, veniva resa nota l'intenzione di questa Amministrazione di procedere ad una indagine di mercato conoscitiva finalizzata alla eventuale concessione in affitto, mediante successiva procedura negoziata, dei seguenti fondi rustici:

- **LOTTO N. 1** – Fondo rustico "**La Breccia**"
- **LOTTO N. 2**- Fondo rustico "**Isola**"

-che entro il termine previsto nell'avviso di cui sopra (ore 12.00 del 29.06.2020) non sono pervenute manifestazioni di interesse relativamente al lotto n. 1, mentre in relazione al lotto n. 2 (fondo rustico "Isola") è pervenuta la seguente manifestazione di interesse da parte del soggetto sotto indicato:

- *Cingolani Giovanni quale titolare dell'Azienda Agricola "La Contea" di Cingolani Giovanni - Via Serraspinosa n. 18 – 61045 PERGOLA (PU);*

-che con lettera prot. n. 519 del 30.06.2020 è stato richiesto al soggetto sopra indicato, un' offerta per l'affitto del fondo rustico di cui al lotto n. 2, precisando che l'affitto sarà aggiudicato al soggetto che presenterà l'offerta più alta rispetto al prezzo annuale posto a base di gara stabilito in Euro 5.900,00, con l'avvertenza che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida;

CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Moraschini Renzo, dopo aver constatato che entro il termine stabilito nella suddetta richiesta, ore 12.00 del giorno 16.07.2020, è pervenuta la busta contenente l'offerta presentata da *Cingolani Giovanni quale titolare dell'Azienda Agricola "La Contea" di Cingolani Giovanni - Via Serraspinosa n. 18 – 61045 PERGOLA (PU)- prot. n. 596 del 16.07.2020;*



A.S.P. PERGOLA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

Dopo aver rilevato la regolarità ed integrità della busta contenente la predetta offerta procede all'apertura della medesima al fine della rilevazione dell'offerta economica, con il seguente esito:

- *Cingolani Giovanni quale titolare dell'Azienda Agricola "La Contea" di Cingolani Giovanni - Via Serraspino n. 18 - 61045 PERGOLA (PU) - Importo offerta: Euro 6.000,00 (seimila /00);*

Il sottoscritto da atto della regolarità dell'offerta presentata e aggiudica al soggetto di cui sopra l'affitto del lotto n. 2, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi titolo.

Il sottoscritto ed i testimoni provvedono a controfirmare l'offerta presentata che resta depositata presso l'Ufficio di Direzione di questa Azienda.

Alle ore 10.30 viene dichiarata chiusa la seduta.

I TESTIMONI

Christine Periclav
.....
[Signature]
.....

IL DIRETTORE

[Signature]
.....
