

# **A.S.P. PERGOLA**

## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325  
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

### **AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. PERGOLA**

IL DIRETTORE

RENDE NOTO

che questa Azienda intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale concessione in affitto, mediante successiva procedura negoziata, dei seguenti fondi rustici:

**LOTTO N. 1** – Fondo rustico "**La Breccia**", ubicato in Loc. Serraspinosa, contraddistinto a Catasto Rustico del Comune di Pergola al Foglio n. 61, particelle n.ri 24- 25- 46- 48- 49- 150-206- 451 (superficie catastale **Ha 14.25.29**) e a Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio n. 61, Mappali n. 443 - 449 sub 1 (B.C.N.C.) - 2 – 3. Prezzo annuale a base d'affitto: **6.500,00**

**LOTTO N. 2**- Fondo rustico "**Isola**", ubicato in Loc. Serraspinosa, contraddistinto a Catasto Rustico del Comune di Pergola al Foglio n. 56, particelle n.ri 18-30-146, Foglio n. 57, particelle n.ri 13-14-15-16-18-19-21-22-24-25-27-28-29-30-66-72-108-161, (superficie catastale di **Ha 29.38.39**) e a Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio n. 57, Mappale n. 159 sub 2 e 160 sub 1 (B.C.N.C.) - 2-3. Si evidenzia che il mappale 160 sub 1 – 2 – 3 risulta temporaneamente e parzialmente inagibile a seguito ordinanza del Comune di Pergola n. 57 del 08.03.2018. Prezzo annuale a base d'affitto: **5.900,00**

#### **LE CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFITTO SONO LE SEGUENTI:**

- Stipula di contratto in deroga della durata di anni 5;
- Decorrenza affitto LOTTO N. 1 "La Breccia" 11.11.2020, scadenza 10.11.2025;
- Decorrenza affitto LOTTO N. 2 "Isola" 11.11.2020, scadenza 10.11.2025;
- Rivalutazione annua del canone di affitto con applicazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo FOI rilevato nel periodo Novembre su Novembre di ogni anno;
- Divieto di realizzazione miglioramenti aziendali;
- Divieto di taglio boschi, che resta riservato a questo Ente proprietario, il quale potrà procedervi senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;
- Pagamento del canone entro il 30 Giugno di ogni anno per il lotto n. 1, ed entro il 31 Agosto di ogni anno per il lotto n. 2;
- Per quanto concerne l'affitto del **lotto n. 1**, l'affittuario dovrà impegnarsi a rilasciare le particelle n. 49 e n. 206 di complessivi Ha. 4.56.22 in qualsiasi momento e su semplice richiesta di questo Ente proprietario, previo risarcimento del valore delle eventuali colture ancora in atto al momento del rilascio della stessa, con riduzione proporzionale del canone di affitto in relazione alla superficie rilasciata;

# A.S.P. PERGOLA

## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325  
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

---

- Spese contrattuali, inerenti e conseguenti, di registrazione ecc., a totale carico dell'affittuario, fatta eccezione per il contributo sindacale per la stipula del contratto, che rimane a carico di ciascuna parte per quanto di competenza.

L'affitto si intende a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui il fondo si trova, con le servitù attive e passive apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

### **Possono partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:**

- Essere coltivatore diretto, imprenditore agricolo professionale o soggetti ad essi equiparati;
- Essere imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del C.C.;

che ricadono nelle sotto indicate condizioni:

- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

Tali requisiti, a pena di esclusione, dovranno essere dichiarati in autocertificazione nella domanda di partecipazione e come tali potranno essere soggetti al controllo successivo dell'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni in merito.

L'A.S.P. Pergola si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta. Si evidenzia che l'eventuale affitto dei fondi rustici oggetto del presente avviso resta subordinata all'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 4bis, della Legge 3 Maggio 1982 n. 203 da parte degli aventi titolo.

### **Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati potranno manifestare il proprio interesse presentando apposita e formale istanza entro e non oltre le ore **12.00** del **giorno 29.06.2020**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato "Modello A", completo di dichiarazioni sostitutive e con allegata fotocopia di documento d'identità in corso di validità. L'istanza in questione dovrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo di servizio postale, agenzia di recapito o mediante consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell' **A.S.P. PERGOLA - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU)** .
- **Posta elettronica certificata**, da inviare al seguente indirizzo: [postacert@pec.asp-pergola.it](mailto:postacert@pec.asp-pergola.it) con trasmissione da indirizzo di posta elettronica certificata.

Resta stabilito e inteso che:

# **A.S.P. PERGOLA**

## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325  
www.asp-pergola.it - Email [info@asp-pergola.it](mailto:info@asp-pergola.it) - P.e.c. [postacert@pec.asp-pergola.it](mailto:postacert@pec.asp-pergola.it)

---

- il recapito delle istanze trasmesse a mano, mediante agenzia di recapito o a mezzo del servizio postale entro i termini, rimane di esclusivo rischio del mittente;
- per le istanze presentate tramite PEC farà fede la data e ora di avvenuta consegna che viene automaticamente attribuita dal sistema;

### **Informazioni**

Ulteriori informazioni sul presente avviso potranno essere richieste al responsabile del procedimento, Renzo Moraschini, tel. 0721 734325 – fax 0721 734325 – p.e.c. [postacert@pec.asp-pergola.it](mailto:postacert@pec.asp-pergola.it) email: [info@asp-pergola.it](mailto:info@asp-pergola.it)

### **Pubblicazioni**

Il presente avviso verrà pubblicato a decorrere dalla data odierna fino al giorno 29.06.2020:

- nel sito istituzionale internet dell'A.S.P. PERGOLA ([www.asp-pergola.it](http://www.asp-pergola.it)) nella sezione Manifestazioni di interesse (presente nella home page);
- all'interno della sezione Amministrazione Trasparente (sezione Bandi di gara e contratti); (nelle citate sezioni troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni relativi al presente avviso);
- all'Albo Pretorio on line dell'A.S.P. PERGOLA.
- Sul sito istituzionale del Comune di Pergola.

### **Trattamento dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati manualmente e/o con procedure informatiche nel rispetto del citato decreto. I dati forniti potranno essere comunicati agli Enti presso i quali saranno svolti gli eventuali accertamenti sull'autocertificazione fornita o per adempimenti obbligatori per legge. Titolare del trattamento è l'A.S.P. Pergola.

Pergola, 30.05.2020

IL DIRETTORE  
F.to Renzo Moraschini

