

A.S.P. PERGOLA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA STIMA GIURATA DI TERRENI.

Art. 1 – Oggetto dell'avviso.

L'A.S.P. PERGOLA, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità del trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende procedere ad una indagine di mercato conoscitiva finalizzata all'individuazione di manifestazioni di interesse per il conferimento di un incarico per la redazione di una stima giurata di terreni agricoli oggetto di eventuale acquisto da parte di questa Amministrazione.

La stima analitica, corredata dalla documentazione richiesta ed indicata dettagliatamente all'art. 3 del presente avviso, dovrà essere consegnata entro 15 giorni dal conferimento dell'incarico (salvo proroghe per comprovati motivi) e riguarderà terreni siti nel Comune di Pergola aventi una superficie complessiva di circa 56 ettari.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente informativo e pertanto non vincola in alcun modo l'A.S.P. PERGOLA.

Art. 2 - Requisiti per l'ammissione alla procedura

Il presente avviso è rivolto ai professionisti, singoli o riuniti in studi associati o società di professionisti, iscritti all'albo dei dottori agronomi e dei dottori forestali o iscritti all'albo dei periti agrari.

Potranno pertanto partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- in caso di società essere iscritti alla CCIAA;
- essere iscritti all'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali o all'Albo dei Periti Agrari e Periti Agrari laureati;
- aver effettuato, negli ultimi 3 anni (prendendo come data di riferimento la data del presente avviso), almeno 3 stime di terreni agricoli;
- assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Non sarà redatta alcuna graduatoria delle domande pervenute, né dovrà essere presentata alcuna offerta conseguente al presente avviso.

Qualora dovesse risultare che i soggetti che hanno manifestato l'interesse in possesso dei requisiti richiesti dovessero essere in numero superiore a cinque, si individueranno i cinque soggetti da invitare mediante sorteggio pubblico che sarà effettuato il giorno 28 Giugno 2017 alle ore 11.00 presso l'Ufficio Direzione dell'A.S.P. PERGOLA.

L'incarico sarà succesivamente affidato, tra coloro che saranno invitati, al soggetto che presenterà il ribasso maggiore sull'importo, onnicomprensivo di tutte le spese, pari ad Euro 5.000,00 oltre I.V.A. e contributi previdenziali.

A.S.P. PERGOLA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse si provvederà ad affidamento diretto da parte del Direttore.

Art. 3 - Prestazioni richieste

L'incarico di cui al presente avviso prevede la redazione di stima di terreni agricoli con l'asseverazione presso la Cancelleria di Tribunale od equivalente.

La stima dovrà tenere conto dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e della vocazione colturale del terreno.

L'attività posta in essere in sede valutativa dell'immobile deve rispondere a requisiti minimi di coerenza, di affidabilità e di ragionevolezza con tutti gli elementi di chiarezza a fini comparativi, accedendo alle banche dati disponibili e di maggiore qualificazione e rilievo.

Nella stima dovranno essere riportati gli elementi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, di seguito elencati:

- oggetto, ubicazione e descrizione del terreno (comprendente anche condizioni climatiche della zona, configurazione giacitura, accesso, soprassuolo);
- confini, consistenza, dati censuari;
- indagini e rilievi in sito finalizzati alla stima e alla verifica della conformità catastale;
- vincoli e convenzioni;
- sistema di conduzione;
- ordinamento colturale e indirizzo produttivo;
- quote PAC;
- considerazioni conclusive e scelta del criterio di stima;
- giudizio di stima;
- commento finale;
- documentazione fotografica.

Sarà fornita dall'Ente la seguente documentazione dell'immobile consistente in :

- estremi catastali dei terreni oggetto di stima.

Resta a carico del professionista l'acquisizione della documentazione necessaria per la redazione della stima, quali certificati catastali, mappe, visure, ecc. .

Art. 4 - Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati potranno manifestare il proprio interesse presentando apposita e formale istanza, entro le **ore 12.00 del giorno 27 Giugno 2017**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato "Modello A", completo di dichiarazioni sostitutive e con allegata fotocopia di documento d'identità in corso di validità. L'istanza in questione dovrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- in busta chiusa, a mezzo di servizio postale, agenzia di recapito o mediante consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo del
A.S.P. PERGOLA
Via Mameli n. 6
61045 PERGOLA (PU) .

A.S.P. PERGOLA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

- **Posta elettronica certificata**, da inviare al seguente indirizzo: postacert@pec.asp-pergola.it con trasmissione da indirizzo di posta elettronica certificata.

Resta stabilito e inteso che:

- il recapito delle istanze trasmesse a mano, mediante agenzia di recapito o a mezzo del servizio postale entro i termini, rimane di esclusivo rischio del mittente;
- per le istanze presentate tramite PEC farà fede la data e ora di avvenuta consegna che viene automaticamente attribuita dal sistema;
- l'A.S.P. PERGOLA si riserva di sospendere o revocare in qualsiasi momento il procedimento senza che i richiedenti di partecipazione alla selezione possano avanzare pretesa alcuna;
- la manifestazione di interesse non impegna e non impegnerà in alcun modo l'A.S.P. PERGOLA.

Art. 5 - Informazioni

Ulteriori informazioni sul presente avviso potranno essere richieste al responsabile del procedimento, Renzo Moraschini, tel. 0721 734325 – fax 0721 734325 – p.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it email: info@asp-pergola.it

Art. 6 - Pubblicazioni

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficienza, economicità, imparzialità e trasparenza viene pubblicato a decorrere dalla data odierna fino al giorno 27 Giugno 2017 nel sito istituzionale internet dell'A.S.P. PERGOLA (www.asp-pergola.it) nella sezione Manifestazioni di interesse (presente nella home page) ed all'interno della sezione Amministrazione Trasparente (Bandi di gara e contratti); nelle citate sezioni troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni relativi al presente avviso.

Il presente avviso è altresì pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'A.S.P. PERGOLA.

Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a partecipare alla manifestazione d'interesse a visitare il suddetto sito sino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande per venire a conoscenza di quanto stabilito nel presente punto.

Art. 7 – Trattamento dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati manualmente e/o con procedure informatiche nel rispetto del citato decreto. I dati forniti potranno essere comunicati agli Enti presso i quali saranno svolti gli eventuali accertamenti sull'autocertificazione fornita o per adempimenti obbligatori per legge. Titolare del trattamento è l'A.S.P. Pergola.

Pergola, 12/06/2017

IL DIRETTORE
Renzo Moraschini

