

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**N. 71 DEL 15.03.2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DEL R.U.P. ALL' OGGETTO “LAVORI  
COMPLEMENTARI ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DI PARTE DELLE STRUTTURE DI COPERTURA  
DEL CORPO A) DEL CENTRO ANZIANI.**

**C.U.P. F64E13000810005**  
**C.I.G. Z1018FC6B3**

---

**IL DIRETTORE**

**VISTO** l'allegata proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Sabbatucci Giuliano datata 15.03.2016, all'oggetto “LAVORI COMPLEMENTARI ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DELLE STRUTTURE DI COPERTURA DEL CORPO A) DEL CENTRO ANZIANI”;

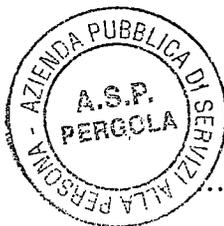
**CONSIDERATA** la necessità e l'opportunità di provvedere all'approvazione della succitata proposta;

**D E T E R M I N A**

- 1) di approvare l'allegata proposta del R.U.P. Geom. Sabbatucci Giuliano datata 15.03.2016, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di dare atto che la spesa derivante dalla presente determinazione trova copertura nell'impegno assunto con deliberazione C.A. n. 17 del 22.04.2014 sul cap. 355 gestione residui 2013 “Ristrutturazione immobili”, ed è finanziata dalle economie derivanti dal ribasso d'asta sull'opera principale.

\*\*\*\*\*

DATA 15.03.2016



IL DIRETTORE  
Rag. Renzo Moraschini

*Renzo Moraschini*

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

IL DIRETTORE  
Rag. Renzo Moraschini

DATA 15.03.2016

*Renzo Moraschini*

---

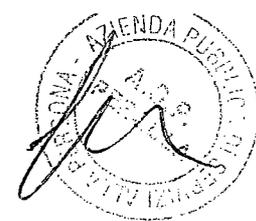
*Il sottoscritto Direttore dell'A.S.P. PERGOLA, visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

*che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line dell'A.S.P. Pergola per  
quindici giorni consecutivi dal* al  
*(N. REG.PUB.).*

*Pergola, li*

**Il Direttore**



**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

**OGGETTO: LAVORI COMPLEMENTARI ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DELLE STRUTTURE DI COPERTURA DEL CORPO A) DEL CENTRO ANZIANI - DETERMINAZIONI.**

**CIG Z1018FC6B3**  
**CUP F64E13000810005**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 13 del 20.04.2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo, dei lavori di manutenzione straordinaria di parte delle strutture di copertura del Corpo A) del Centro per Anziani, con una previsione di spesa di Euro 300.000,00, redatto dal tecnico incaricato Ing. Sergio Sciamanna;
- che con Determinazione del Direttore dell'A.S.P. PERGOLA n. 182 del 14.08.2015, si prendeva atto dell'esito della gara a procedura negoziata, espletata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 tramite la S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino, per l'affidamento dei lavori in questione, così come riportato nella determinazione del Direttore Generale della predetta Provincia n. 1465 del 22.07.2015, e della conseguente aggiudicazione, in via definitiva, dei lavori stessi alla ditta Desideri di Desideri Giuseppe & C. S.n.c. , con sede in Via Dino Angelini n. 43/55 – Ascoli Piceno (AP), con il ribasso offerto del 27,733% corrispondente all'importo di Euro 44.691,83 e quindi per un importo contrattuale di Euro 195.166,15;
- che con contratto Rep. n. 44/NSR del 14.09.2015 veniva formalizzato l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- che con verbale in data 28.09.2015 venivano consegnati i lavori di che trattasi;
- che durante l'esecuzione dei lavori di cui sopra, a seguito dell'installazione dei ponteggi, che hanno permesso una migliore ispezione, è emersa la necessità di effettuare lavori complementari a quelli previsti nel progetto principale, consistenti essenzialmente nella ripresa di intonaci esterni e conseguente successiva tinteggiatura, il tutto al fine di scongiurare il rischio di caduta, su pubblica via, di intonaco lesionato;
- che tale necessità è stata segnalata dalla D.L. ed avallata dal sottoscritto R.U.P. ed infine fatta propria dal Consiglio di Amministrazione di questa Azienda con deliberazione n. 12 del 05.03.2016 che, tra l'altro, ha altresì demandato al Direttore di scegliere la forma di finanziamento dei predetti lavori;
- che con determinazione del Direttore di questo Ente n. 57 del 08.03.2016, è stata approvata la proposta del sottoscritto R.U.P. datata 07.03.2016 relativa alla modifica del Quadro Tecnico Economico dei lavori principali a seguito di ribasso d'asta, al fine del





possibile utilizzo di detto ribasso quale forma di finanziamento degli eventuali lavori complementari di cui sopra;

- che con determinazione del Direttore di questo Ente n. 58 del 08.03.2016, è stata approvato il provvedimento del sottoscritto R.U.P. relativo all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza, ecc. relativo all'intervento in oggetto al Dott. Ing. Sergio Sciamanna, con studio in Pergola in Via Lago Trasimeno n. 6;
- che tale incarico veniva formalizzato con contratto rep. n. 48/NSR del 09.03.2016;
- che con determinazione del Direttore di questa Azienda n. 70 del 14.03.2016, in analogia a quanto disposto per i lavori principali, è stata confermata la nomina del sottoscritto Geom. Sabbatucci Giuliano quale R.U.P. dei lavori complementari indicati in questione;

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di che trattasi, trasmesso dal succitato tecnico Dott. Ing. Sergio Sciamanna con nota datata 10.03.2016, dell'importo di Euro 36.545,87 così ripartito:

<b>a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>			
Totale Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€		30.930,95
Costo del personale (30% sui lavori)	€		9.279,29
Oneri per la sicurezza già inclusi sui lavori (2,814261%)	€		870,48
<hr/>			
Importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso	€		20.781,18
Oneri per la sicurezza già inclusi sui lavori	€		870,48
Oneri speciali di sicurezza da sommare ai lavori	€		0,00
<hr/>			
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€		870,48
Costo del personale non soggetto a ribasso	€		9.279,29
<hr/>			
Totale importo lavori a misura	€		<b>30.930,95</b>
<b>b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
b.1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	0,00	
b.2) rilievi accertamenti ed indagini	€	0,00	
b.3) allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00	
b.4) Imprevisti e relativa IVA	€	0,00	
b.5) Acquisizioni aree o immobili	€	0,00	
b.6) Accantonamento di cui all'art.133 D.lvo 163/06	€	0,00	
b.7) Spese tecniche per progettazione D.L contabilità, CSP e CSE	€	1.500,00	
b. 8) spese tecniche attività consulenza e supporto	€	0,00	
b. 9) Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00	
b.10) Spese per pubblicità e opere artistiche	€	0,00	
b.11) Spese per accertamenti di laboratorio collaudi e verifiche tecniche	€	0,00	
b.12) Incentivi alla progettazione (art.92 D.Lvo 163/06) (2%)	€	618,62	
b.13) CNPAIA 4% su b.7)	€	60,00	
b.14) IVA 22% su b.7)+b.13)	€	343,20	
b.15) IVA 10% sui lavori	€	3.093,10	
b.16) Contributo per ex AVCP	€	0,00	
b.17) Spese per S.U.A.	€	0,00	
<hr/>			
Totale somme a disposizione	€	5.614,92	€ <b>5.614,92</b>
<hr/>			
<b>TOTALE GENERALE</b>			€ <b>36.545,87-;</b>





**VISTO** il Verbale di Validazione del Progetto definitivo-esecutivo datato 15.03.2016, firmato dal sottoscritto dal Geom. Giuliano Sabbatucci, responsabile del Procedimento, e dal Dott. Ing. Sergio Sciamanna, progettista incaricato, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010;

**VISTO** l'art. 57, comma 5, lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006 che consente la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando nei seguenti casi:

a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale ne' nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

**RITENUTO**, nella fattispecie, al fine dell'affidamento dei lavori in oggetto, poter applicare la procedura negoziata di cui sopra, in quanto le ravvisate carenze, che hanno condotto questa Amministrazione alla necessità dell'esecuzione delle opere complementari, è stato possibile riscontrarle solo a seguito dell'installazione dei ponteggi;

**RITENUTO** inoltre sussistere le condizioni legittimanti di cui ai succitati punti a.1) e a.2) in quanto le opere complementari, previste nel relativo progetto, non possono essere separate, sotto il profilo economico, dalle opere principali senza arrecare un notevole danno all'Ente, soprattutto per quanto concerne l'utilizzo dei ponteggi già installati, che nel caso di diverso affidamento comporterebbero un raddoppio del costo dell'intervento ed inoltre il valore complessivo del contratto relativo ai lavori complementari è notevolmente inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale;

**VISTA** la nota prot. n. 237 del 10.03.2016 con la quale il sottoscritto R.U.P. ha chiesto alla ditta Desideri di Desideri Giuseppe & C. la disponibilità all'esecuzione delle opere complementari di cui al progetto sopra riportato al medesimo ribasso offerto in sede di gara inerente l'appalto principale;

**VISTA** l'email pervenuta a mezzo posta certificata in data 12.03.2016, con la quale la citata ditta Desideri di Desideri Giuseppe & C. ha confermato la disponibilità ad eseguire le opere complementari al medesimo ribasso offerto in sede di gara, pari al 27,733% al netto del costo del personale e degli oneri della sicurezza;

**DATO ATTO** che il CIG acquisito per i lavori complementari è Z1018FC6B3, mentre il CUP rimane invariato rispetto a quello acquisito per i lavori principali (CUP F64E13000810005);

**ACCERTATA** la regolarità contributiva della predetta Ditta Desideri s.n.c. come rilevata dal Durc Online numero protocollo INAIL\_1712458 del 18.11.2015 avente scadenza



validità 17/03/2016;

**DATO ATTO** che la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 è stata effettuata in sede di aggiudicazione dei lavori principali;

**VISTA** l'attestazione di cui all'art. 106, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, datata 15.03.2016, relativa alla realizzabilità del progetto;

### PROPONE

- 1) di approvare, il Progetto Definitivo – Esecutivo (marzo 2016) dei lavori complementari all'intervento di manutenzione straordinaria di parte delle strutture di copertura del Corpo A) del Centro per Anziani, redatto dal tecnico incaricato Dott. Ing. Sergio Sciamanna, con una previsione di spesa di Euro 36.545,87, come specificato in premessa, e composto dai seguenti elaborati:
  - 1) Elenco elaborati (elaborato 1);
  - 2) Relazione tecnica Generale (elaborato 2);
  - 3) Elenco prezzi (elaborato 3);
  - 4) Computo metrico estimativo (elaborato 4)
  - 5) Quadro Economico (elaborato 5);
  - 6) Schema di contratto (elaborato 6).
  
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 57, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, i lavori complementari di cui sopra alla ditta Desideri di Desideri Giuseppe & C. S.n.c. , con sede in Via Dino Angelini n. 43/55 – Ascoli Piceno (AP), con il ribasso offerto del 27,733% corrispondente all'importo di Euro 5.763,24 e quindi per un importo contrattuale di Euro 25.167,71;
  
- 3) di trasmettere, per i provvedimenti di competenza, la presente proposta al Direttore dell'A.S.P. Pergola.

DATA 15.03.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Giuliano Sabbatucci



**ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 71 DEL 15.03.2016**



IL DIRETTORE  
(Moraschini Renzo)

