

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. 105 DEL 16.05.2015

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DELLE
STRUTTURE DI COPERTURA DEL CORPO A) DEL CENTRO
ANZIANI – DETERMINA A CONTRARRE – APPROVAZIONE
PROPOSTA DEL R.U.P..**

C.U.P. F64E13000810005
C.I.G. 6251161D3C

IL DIRETTORE

VISTO l'allegata proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Sabbatucci Giuliano datata 13.05.2015, all'oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DELLE STRUTTURE DI COPERTURA DEL CORPO A) DEL CENTRO ANZIANI – DETERMINA A CONTRARRE";

CONSIDERATA la necessità e l'opportunità di provvedere all'approvazione della succitata proposta;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare l'allegata proposta del R.U.P. Geom. Sabbatucci Giuliano datata 13.05.2015, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

DATA 16.05.2015



IL DIRETTORE
Rag. Renzo Moraschini

Renzo Moraschini

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:



IL DIRETTORE
Rag. Renzo Moraschini

DATA 16.05.2015

Il sottoscritto Direttore dell'A.S.P. PERGOLA, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line dell'A.S.P. Pergola per
quindici giorni consecutivi dal al
(N. REG.PUB.).

Pergola, lì

Il Direttore

A.S.P. PERGOLA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DELLE
STRUTTURE DI COPERTURA DEL CORPO A) DEL CENTRO ANZIANI –
DETERMINA A CONTRARRE.**

C.U.P. F64E13000810005

C.I.G. 6251161D3C

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 17 del 22.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva, tra l'altro, destinata una quota dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio finanziario 2012 pari ad Euro 300.000,00 al finanziamento della spesa relativa all'intervento di cui sopra;
- che con determinazione del Direttore di questa Azienda n. 88 del 07.05.2014, si disponeva la nomina del Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui in oggetto nella persona del Geom. Sabbatucci Giuliano, assegnato a tempo parziale dal Comune di Pergola a questa Azienda;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 18 del 28.05.2014, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Documento Preliminare alla Progettazione, datato 22.05.2014, relativo ai lavori in oggetto;
- che con determinazione del Direttore di questa Azienda n. 138 del 09.07.2014, veniva approvato il provvedimento del R.U.P. datato 07.07.2014 relativo all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, contabilità, progettazione e coordinamento sicurezza, ecc. attinente i lavori di cui sopra, al Dott. Ing. Sergio Sciamanna, con studio in Pergola, Via Lago Trasimeno n. 6;
- che con contratto Rep. n. 37/NSR del 10.09.2014 veniva formalizzato l'incarico di cui sopra;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 32 del 17.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Progetto Preliminare "OTTOBRE 2014" dei lavori in oggetto con una previsione di spesa di Euro 300.000,00;



A.S.P. PERGOLA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 13 del 20.04.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di parte delle strutture di copertura del Corpo A) del Centro per Anziani, con una previsione di spesa di Euro 300.000,00, con il seguente quadro economico e composto dai sottoindicati elaborati:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		Euro 239.857,98
Costo del personale non soggetto a ribasso (30% sui lavori)	Euro 71.957,39	
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2,814261% sui lavori)	Euro 6.750,23	

a detrarre	Euro 78.707,62	Euro 78.707,62
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		Euro 161.150,36
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% sui lavori	Euro 23.985,80	
Spese tecniche	Euro 23.000,00	
CNPAIA 4%	Euro 920,00	
I.V.A. 22% su spese tecniche	Euro 5.262,40	
Incentivi per la progettazione (art. 92 c. 5 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)	Euro 4.797,16	
Imprevisti compresa I.V.A.	Euro 451,66	
Spese per S.U.A.	Euro 1.500,00	
Contributo per AVCP	Euro 225,00	

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro 60.142,02	Euro 60.142,02
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		Euro 300.000,00-;

Elaborati progettuali:

- 1) Elenco elaborati (elaborato 1);
- 2) Relazione tecnica Generale (elaborato 2);
- 3) Relazione tecnica specialistica e calcoli esecutivi delle strutture (elaborato 3);
- 4) ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO
 - Planimetria generale e Stralci P.R.G. - CATASTALE - P.P.C.S. (tav. A/1);
 - Pianta della copertura (tav. A/2)
 - Prospetti (tav. A/3);
 - Sezioni (tav. A/4);
 - Documentazione fotografica del fabbricato (tav. A/5)
- 5) ELABORATI GRAFICI PROGETTO STRUTTURALE:
 - Rilievo strutturale: Solaio Piano copertura e murature piano sottotetto (tav. S/1);
 - Documentazione fotografica delle strutture di copertura (tav. S2)
 - Progetto delle strutture: Solaio Piano copertura e murature piano sottotetto (tav. S/3);
- 6) Computo metrico estimativo (elaborato 4);

A.S.P. PERGOLA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

- 7) Quadro economico (elaborato 5);
- 8) Elenco prezzi (elaborato 6);
- 9) Piano di manutenzione dell'opera (elaborato 7);
- 10) Piano di sicurezza e coordinamento dell'opera (elaborato 8);
- 11) Fascicolo dell'opera (elaborato 9);
- 12) Cronoprogramma (elaborato 10);
- 13) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera (elaborato 11);
- 14) Schema di contratto (elaborato 12);
- 15) Capitolato speciale d'appalto (elaborato 13);
- 16) Certificato acustico di progetto (elaborato 14);
- 17) Relazione tecnica sulla rispondenza alle prescrizioni in materia del contenimento del consumo energetico (elaborato 15);
- 18) Relazione Storica (elaborato 16) -;

VISTO l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta dalla "determinazione a contrattare" nella quale vengono individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che:

- il combinato disposto dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 204, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, e ss.mm.ii., concede facoltà alle stazioni appaltanti, per interventi su beni del patrimonio culturale di importo complessivo a base di gara non superiore ad un milione di euro, di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata, attraverso gara informale, alla quale devono essere invitate almeno quindici soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, qualificati per l'esecuzione di tali lavori;

- che il combinato disposto di cui agli articoli sopra citati consente di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

RITENUTA legittima la scelta della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, poiché utilizzando tale procedura si vanno a rispettare i principi di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa ed in considerazione che tale procedura era già stata individuata nella succitata deliberazione n. 18 del 28.05.2014;

CONSIDERATO che il ricorso a tale procedura si ritiene ulteriormente necessario poiché la stessa deve essere svolta in termini celeri in considerazione della tipologia del lavoro da eseguire;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori con il criterio del prezzo più basso con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto



A.S.P. PERGOLA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

degli oneri della sicurezza di cantiere ed al netto delle spese relative al costo del personale (art. 82, comma 3bis del D.lgs. 163/06 e s.m.i.), da determinarsi sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. con individuazione della soglia di anomalia ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 122, comma 9, del citato D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

DATO ATTO che questa Azienda ha sottoscritto apposita convenzione con la Provincia di Pesaro – Urbino per la c.d. SUA ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 138/2010 e dell'art. 33 del D. Lgs. n. 163/2006 (approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 09.03.2015), pertanto sarà la Provincia a svolgere materialmente le funzioni di stazione appaltante;

RITENUTO per quanto sopra dover demandare alla predetta S.U.A. l'individuazione di n. 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in questione tramite apposito Avviso di selezione per manifestazione di interesse con eventuale sorteggio pubblico nel caso in cui gli idonei aspiranti concorrenti dovessero risultare in numero maggiore di 15;

RITENUTO dover stabilire che, ai fini della partecipazione alla gara, le imprese dovranno essere in possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (lavori edilizi appartenenti alla categoria OG2);

VISTO l'art. 204, comma 1[^] ultimo periodo e l'art. 122, comma 7, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006, in merito alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento contenente altresì l'indicazione dei soggetti invitati;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 03/11/2010, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata (ora ANAC), ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 163/2006:

- il contratto che si andrà a stipulare con l'aggiudicatario dell'appalto in oggetto ha come fine la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria di parte delle strutture di copertura del Corpo A) del Centro Anziani;
- la forma è quella scritta: scrittura privata;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'Appalto;
- che la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 204, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006;

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

A.S.P. PERGOLA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, ad oggetto: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006”;

VISTO il D.M. 145/2000 con cui è stato approvato il Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori Pubblici, per quanto tuttora vigente;

VISTO il vigente Statuto;

PROPONE

- 1) di indire una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell’art. 204, comma 1 e dell’art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, per l’appalto dei “lavori di manutenzione straordinaria di parte delle strutture di copertura del Corpo A) del Centro per Anziani”, per un importo a base di gara di €. 239.857,98, di cui :
 - Euro 161.150,36 per importo dei lavori a base d’asta soggetti a ribasso;
 - Euro 78.707,62 non oggetti a ribasso, relativi ad oneri per la sicurezza (Euro 6.750,23) ed al costo del personale (Euro 71.957,39);
- 2) di stabilire che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso con riferimento al massimo ribasso percentuale sull’importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri della sicurezza di cantiere ed al netto delle spese relative al costo del personale (art. 82, comma 3bis del D.lgs. 163/06 e s.m.i.), da determinarsi sull’Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell’art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. con individuazione della soglia di anomalia ed esclusione automatica ai sensi dell’art. 122, comma 9, del citato D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- 3) di demandare alla S.U.A. – Provincia di Pesaro e Urbino l’individuazione di n. 15 (**quindici**) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in questione, tramite apposito Avviso di selezione per manifestazione di interesse, con eventuale sorteggio pubblico nel caso in cui gli idonei aspiranti concorrenti dovessero risultare in numero maggiore di 15, nonché ogni ulteriore adempimento ai fini dell’individuazione dell’operatore contraente in ossequio all’apposita Convenzione stipulata con la predetta Provincia;
- 4) di dare atto che si procederà, ai sensi dell’art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, alla pubblicazione dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l’indicazione dei soggetti invitati;
- 5) di stabilire a carico dell’aggiudicatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, Legge 136/2010 e s.m.i.:
 - L’aggiudicatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

A.S.P. PERGOLA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

- L'aggiudicatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 - Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: F64E13000810005.
 - Il Codice CIG è: 6251161D3C
- 6) di dare atto che l'opera è finanziata per l'intero importo con fondi propri di bilancio dell'A.S.P. PERGOLA;
- 7) di dare atto altresì, che si procederà al pagamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC), come previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005 e della deliberazione della suddetta Autorità del 03/11/2010;
- 8) di trasmettere la presente proposta alla Direzione dell'A.S.P. Pergola per quanto di competenza

Pergola, li 13/05/2015



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giuliano Sabbatucci)

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 105 DEL 16.05.2015



IL DIRETTORE
(Moraschini Renzo)