

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
A.S.P. PERGOLA**

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

**Copia di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione**

in data 03-04-2018

OGGETTO N. 12

**DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFITTO DI FONDI RUSTICI IN  
SCADENZA NELL'ANNO 2018.**

L'anno *duemiladiciotto* il giorno *tre* del mese di *aprile* alle ore *18:00*

in Pergola nella sede dell'A.S.P. PERGOLA.

Regolarmente convocato si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

**LANFRANCO GUIDARELLI  
RITALDO ABBONDANZIERI  
GIUSEPPE BONAPOSTA**

**PRESIDENTE  
CONSIGLIERE  
CONSIGLIERE**

**Presente  
Presente  
Assente**

Riconosciuto il numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Direttore Sig. MORASCHINI RENZO.

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**A.S.P. PERGOLA**

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

---

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**VISTA** la sotto riportata proposta di deliberazione del Direttore datata 28/03/2018, all'oggetto "DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFITTO DI FONDI RUSTICI IN SCADENZA NELL'ANNO 2018";

**VISTO** il parere di regolarità tecnico-contabile favorevole apposto dal Direttore sulla succitata proposta di deliberazione;

All'unanimità;

**D E L I B E R A**

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

# **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

## **A.S.P. PERGOLA**

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFITTO DI FONDI RUSTICI IN  
SCADENZA NELL'ANNO 2018.**

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

#### **PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione degli I.R.A.B. di Pergola n. 106 del 24.06.2011, esecutiva ai sensi di legge, modificata con deliberazione n. 133 del 08/08.2011, è stata disposta la trasformazione, con decorrenza 01.01.2012, dell'IPAB "Pensionato per Persone Anziane" in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "A.S.P. PERGOLA", ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. n. 5/2008, e che alla data di trasformazione viene altresì a cessare di fatto l'I.R.A.B. di Pergola;

- che la nuova Azienda, operativa dal 01.01.2012, è subentrata nella titolarità di tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'IPAB "Pensionato per Persone Anziane";

**VISTI** i sottoindicati contratti relativi alla concessione in affitto dei seguenti fondi rustici di proprietà, in scadenza alla data del 10/11/2018:

- Rep. n. 267 del 28/10/2011, relativo alla concessione in affitto del fondo rustico "Madonna del Piano" stipulato in esecuzione alla deliberazione del C.A. IRAB n. 135 del 08/08/2011;
- Rep. n. 266 del 28/10/2011, relativo alla concessione in affitto dei fondi rustici "Magnoni I" e "Magnoni II" stipulato in esecuzione alla deliberazione del C.A. IRAB n. 136 del 08/08/2011;
- Rep. n. 274 del 18/10/2013, relativo alla concessione in affitto del fondo rustico "Colombara" stipulato in esecuzione alla determinazione del Direttore A.S.P. Pergola n. 118 del 03/07/2013;

**RITENUTO** di dover provvedere, alle rispettive scadenze, alla concessione in affitto dei fondi rustici di cui sopra, in quanto non si ritiene realizzabile la gestione diretta degli stessi, in considerazione della struttura amministrativa di questa Azienda, alle seguenti principali condizioni:

- Stipula di contratto in deroga della durata di anni 7;
- Decorrenza affitto 11.11.2018, scadenza 10.11.2025;
- Rivalutazione annua del canone di affitto con applicazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo FOI rilevato nel periodo Novembre su Novembre di ogni anno;
- Divieto di realizzazione miglioramenti aziendali;
- Divieto di taglio boschi, che resta riservato a questo Ente proprietario, il quale potrà procedervi senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;
- Pagamento del canone entro il 30 Giugno di ogni anno;

# **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

## **A.S.P. PERGOLA**

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

- Impegno dell'affittuario, per quanto concerne il Lotto n. 2, al rilascio dei fabbricati distinti a catasto del Comune di Pergola al Foglio n. 36 particelle n. 174 sub. 2, 3 e 4 e n. 177 sub. 2 e 3 su semplice richiesta di questo Ente proprietario, con rinuncia a qualsiasi indennizzo o risarcimento di sorta;
- Spese contrattuali, inerenti e conseguenti, di registrazione ecc., a totale carico dell'affittuario, fatta eccezione per il contributo sindacale per la stipula del contratto, che rimane a carico di ciascuna parte per quanto di competenza.
- L'affitto si intende a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui il fondo si trova, con le servitù attive e passive apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.
- Prezzo base annuale:  
LOTTO N. 1- Fondo rustico "Madonna del Piano": Euro 8.000,00  
LOTTO N. 2- Fondi rustici "Magnoni I" e "Magnoni II": Euro 12.000,00  
LOTTO N. 3- Fondo rustico "COLOMBARA": Euro 4.000,00.

**VISTO** l'allegato avviso per la concessione in affitto dei fondi rustici in questione all'uopo predisposto dalla Direzione di questo Ente;

**VISTA** la legge 203 del 03/05/1982 "Norme sui contatti agrari" e successive aggiunte modificazioni;

**CONSIDERATA** la necessità e l'opportunità di provvedere in merito;

### **D E L I B E R A**

- 1) di provvedere alla concessione in affitto dei fondi rustici in premessa elencati alle condizioni di cui all'allegato avviso predisposto dal Direttore dell'Ente;
- 2) di demandare al Direttore di questa A.S.P. tutti gli adempimenti conseguenti il presente deliberato;
- 3) di demandare altresì al Direttore di questa A.S.P. l'eventuale trattativa con gli attuali affittuari in caso di diserzione dell'avviso di cui sopra.

PERGOLA li, 28-03-2018

IL PROPONENTE  
F.to MORASCHINI RENZO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO CONTABILE....FAVOREVOLE**

PERGOLA li, 28-03-2018

IL DIRETTORE  
F.to RENZO MORASCHINI

# **A.S.P. PERGOLA**

## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325  
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

### **AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. PERGOLA**

**IL DIRETTORE**

**RENDE NOTO**

che questa Azienda intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale concessione in affitto, mediante successiva procedura negoziata, dei seguenti fondi rustici:

**LOTTO N. 1-** Fondo rustico "Madonna del Piano", ubicato in Loc. Madonna del Piano di Pergola, contraddistinto a catasto terreni del Comune di Pergola al Foglio n. 67, particelle n.ri 36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-48-49-68-93-187-188-275-389-390-454 e del Comune di Arcevia al Foglio n. 20, particelle n.ri 4-15-16-36-42-68-69-70-87-99, e a catasto fabbricati del Comune di Pergola al Foglio n. 67 particelle n. 456 sub. 2 e 3, della superficie catastale complessiva di Ha. **30.37.84**. Prezzo annuale a base d'affitto: **Euro 8.000,00**

**LOTTO N. 2-** Fondi rustici "Magnoni I" e "Magnoni II", ubicati in Fraz. Montesecco di Pergola, Loc. Magnoni, contraddistinti a catasto terreni del Comune di Pergola al Foglio n. 36, particelle n.ri 41 - 42 - 43 - 45 - 59 - 60 - 61 - 64 - 65 - 66 - 67 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 86 - 87 - 88 - 118 - 119 - 120 - 121 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 144, e a catasto fabbricati del Comune di Pergola al Foglio n. 36 particelle n. 174 sub. 2, 3 e 4 e n. 177 sub. 2 e 3, della superficie catastale complessiva di Ha **40.38.45**. Prezzo annuale a base d'affitto: **Euro 12.000,00**

**LOTTO N. 3-** Fondo rustico "COLOMBARA", ubicato in Fraz. San Vito sul Cesano, contraddistinto a Catasto Terreni del Comune di San Lorenzo in Campo al Foglio n. 16, particella n. 34; Foglio n. 23, particella n. 13; Foglio n. 24, particelle n.ri 13-14-15-16-36-104-293-294-295-298-359-361-363-366-403-406 e a catasto fabbricati di detto Comune al Foglio n. 24 particelle n. 407-408, della superficie catastale di Ha **15.76.39**. Prezzo annuale a base d'affitto: **Euro 4.000,00**.

#### **LE CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFITTO SONO LE SEGUENTI:**

- Stipula di contratto in deroga della durata di anni 7;
- Decorrenza affitto 11.11.2018, scadenza 10.11.2025;
- Rivalutazione annua del canone di affitto con applicazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo FOI rilevato nel periodo Novembre su Novembre di ogni anno;
- Divieto di realizzazione miglioramenti aziendali;
- Divieto di taglio boschi, che resta riservato a questo Ente proprietario, il quale potrà procedervi senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;

# **A.S.P. PERGOLA**

## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325  
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

- Pagamento del canone entro il 30 Giugno di ogni anno;
- Impegno dell'affittuario, per quanto concerne il Lotto n. 2, al rilascio dei fabbricati distinti a catasto del Comune di Pergola al Foglio n. 36 particelle n. 174 sub. 2, 3 e 4 e n. 177 sub. 2 e 3 su semplice richiesta di questo Ente proprietario, con rinuncia a qualsiasi indennizzo o risarcimento di sorta;
- Spese contrattuali, inerenti e conseguenti, di registrazione ecc., a totale carico dell'affittuario, fatta eccezione per il contributo sindacale per la stipula del contratto, che rimane a carico di ciascuna parte per quanto di competenza -.

L'affitto si intende a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui il fondo si trova, con le servitù attive e passive apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

### **Possono partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:**

- Essere coltivatore diretto, imprenditore agricolo professionale o soggetti ad essi equiparati;
- Essere imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del C.C.;

che ricadono nelle sotto indicate condizioni:

- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

Tali requisiti, a pena di esclusione, dovranno essere dichiarati in autocertificazione nella domanda di partecipazione e come tali potranno essere soggetti al controllo successivo dell'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni in merito.

L'A.S.P. Pergola si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta. Si evidenzia che l'eventuale affitto dei fondi rustici oggetto del presente avviso resta subordinata all'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 4bis, della Legge 3 Maggio 1982 n. 203 da parte degli aventi titolo.

### **Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati potranno manifestare il proprio interesse presentando apposita e formale istanza entro e non oltre le ore **12.00 del giorno .....**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato "Modello A", completo di dichiarazioni sostitutive e con allegata fotocopia di documento d'identità in corso di validità. L'istanza in questione dovrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo di servizio postale, agenzia di recapito o mediante consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell' **A.S.P. PERGOLA - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU)** .

# **A.S.P. PERGOLA**

## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325  
www.asp-pergola.it - Email [info@asp-pergola.it](mailto:info@asp-pergola.it) - P.e.c. [postacert@pec.asp-pergola.it](mailto:postacert@pec.asp-pergola.it)

---

- **Posta elettronica certificata**, da inviare al seguente indirizzo: [postacert@pec.asp-pergola.it](mailto:postacert@pec.asp-pergola.it) con trasmissione da indirizzo di posta elettronica certificata.

Resta stabilito e inteso che:

- il recapito delle istanze trasmesse a mano, mediante agenzia di recapito o a mezzo del servizio postale entro i termini, rimane di esclusivo rischio del mittente;
- per le istanze presentate tramite PEC farà fede la data e ora di avvenuta consegna che viene automaticamente attribuita dal sistema;

### **Informazioni**

Ulteriori informazioni sul presente avviso potranno essere richieste al responsabile del procedimento, Renzo Moraschini, tel. 0721 734325 – fax 0721 734325 – p.e.c. [postacert@pec.asp-pergola.it](mailto:postacert@pec.asp-pergola.it) email: [info@asp-pergola.it](mailto:info@asp-pergola.it)

### **Pubblicazioni**

Il presente avviso verrà pubblicato a decorrere dalla data odierna fino al giorno ..... 2018:

- nel sito istituzionale internet dell'A.S.P. PERGOLA ([www.asp-pergola.it](http://www.asp-pergola.it)) nella sezione Manifestazioni di interesse (presente nella home page);
- all'interno della sezione Amministrazione Trasparente (sezione Bandi di gara e contratti); (nelle citate sezioni troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni relativi al presente avviso);
- all'Albo Pretorio on line dell'A.S.P. PERGOLA.
- Sul sito istituzionale del Comune di Pergola.

### **Trattamento dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati manualmente e/o con procedure informatiche nel rispetto del citato decreto. I dati forniti potranno essere comunicati agli Enti presso i quali saranno svolti gli eventuali accertamenti sull'autocertificazione fornita o per adempimenti obbligatori per legge. Titolare del trattamento è l'A.S.P. Pergola.

Pergola, .....

IL DIRETTORE  
Renzo Moraschini

Oggetto: manifestazione di interesse finalizzata all'affitto di fondi rustici di proprietà dell'A.S.P. Pergola

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... (.....), il .....  
residente a ..... (.....), via ..... n. ....  
in qualità di .....  
della ditta .....  
con sede legale .....  
partita I.V.A. .... codice fiscale .....  
telefono ..... fax .....  
PEC .....  
letto, compreso ed accettato l'avviso pubblico di cui all'oggetto,

**MANIFESTA INTERESSE**

per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affitto dei seguenti terreni:  
(barrare con una X i lotti a cui si intende partecipare)

- LOTTO N. 1- Fondo rustico "Madonna del Piano",
- LOTTO N. 2- Fondi rustici "Magnoni I" e "Magnoni II"
- LOTTO N. 3- Fondo rustico "COLOMBARA"

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e segg. del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

(barrare con una X la voce che interessa)

- Essere coltivatore diretto o soggetto ad esso equiparato;
- Essere imprenditore agricolo professionale o soggetto ad esso equiparato;
- Essere imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del C.C.;

che ricade nelle sotto indicate condizioni:

- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
  - non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
  - non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.
- di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso relativo alla procedura indicata in oggetto, datato .....

**DICHIARA altresì**

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa o per obblighi di legge, ed autorizza il trattamento dei dati in questione, anche con strumenti informatici, per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

Allega fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

.....  
(luogo e data)

.....  
(timbro e firma)



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
A.S.P. PERGOLA**

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

---

Approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to LANFRANCO GUIDARELLI

**I Consiglieri**

F.to RITALDO ABBONDANZIERI

**Il Verbalizzante**

F.to RENZO MORASCHINI

---

*Copia conforme all'originale per uso amministrativo*

*Pergola, li 03-04-2018*



**IL DIRETTORE  
RENZO MORASCHINI**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Renzo Moraschini", with a checkmark at the end.

---

*Il sottoscritto Direttore dell'A.S.P. PERGOLA, visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on - line dell'A.S.P. PERGOLA per quindici giorni consecutivi dal 03-04-2018 al 18-04-2018 (N. 77 REG.PUB.)*

*Pergola, li*

**Il Direttore  
RENZO MORASCHINI**