

# *AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA*

## *A.S.P. PERGOLA*

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

---

### **Copia di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione**

in data 23-10-2017

OGGETTO N. 28

**ACQUISTO TERRENI DI PROPRIETA' DEL SIG. BIGONZI  
MARIO-DETERMINAZIONI**

L'anno *duemiladiciassette* il giorno *ventitre* del mese di *ottobre* alle ore *18:00*

in Pergola nella sede dell'A.S.P. PERGOLA.

Regolarmente convocato si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

**LANFRANCO GUIDARELLI  
RITALDO ABBONDANZIERI  
GIUSEPPE BONAPOSTA**

**PRESIDENTE  
CONSIGLIERE  
CONSIGLIERE**

**Presente  
Presente  
Presente**

Riconosciuto il numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Direttore Sig. MORASCHINI RENZO.

***AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
A.S.P. PERGOLA***

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

---

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**VISTA** la sotto riportata proposta di deliberazione del Presidente datata 21.10.2017, all'oggetto "ACQUISTO TERRENI DI PROPRIETA' DEL SIG. BIGONZI MARIO - DETERMINAZIONI";

**VISTO** il parere di regolarità tecnico-contabile favorevole apposto dal Direttore sulla succitata proposta di deliberazione;

All'unanimità;

**D E L I B E R A**

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

## A.S.P. PERGOLA

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

---

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI DI PROPRIETA' DEL SIG. BIGONZI MARIO-DETERMINAZIONI

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Su proposta del Presidente;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di quest' Azienda n. 9 del 02.02.2017, all'oggetto "*Approvazione Piano di Gestione e valorizzazione del patrimonio esercizio 2017*", nella quale è stato previsto di valutare la possibilità di effettuare eventuali investimenti, anche di carattere immobiliare, al fine di impiegare il capitale disponibile in modo più remunerativo, con particolare riferimento all'utilizzo, anche parziale, dell'avanzo di amministrazione per l'acquisto di terreni agricoli;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di quest'Azienda n. 15 del 28/04/2017 con la quale, a seguito delle risultanze di apposita manifestazione di interesse, è stato disposto di avviare una trattativa privata con il Sig. Bigonzi Mario residente in Pergola (PU), volta all'acquisto del terreno dallo stesso offerto in vendita, previa acquisizione di apposita analitica perizia estimativa giurata del terreno in questione demandando al Direttore dell'A.S.P. gli adempimenti conseguenti l'acquisizione di detta perizia;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di quest'Azienda n. 27 del 12/08/2017 con la quale è stato disposto di offrire al Sig. Bigonzi Mario, prendendo atto della perizia estimativa di cui sopra, la somma complessiva di Euro 323.000,00 per l'acquisto dei terreni in questione, importo pari al valore finale di perizia, assegnando il termine di 15 giorni per l'accettazione dell'offerta, decorrenti dal ricevimento della stessa;

**VISTA** la lettera raccomandata datata 14/08/2017 (prot. n. 576) con la quale è stata comunicata al Sig. Bigonzi l'offerta di cui sopra ed il termine per l'accettazione della stessa, nonché le ulteriori condizioni di acquisto;

**VISTA** la nota datata 06/10/2017 con la quale il Sig. Bigonzi ha comunicato che non è intenzionato alla vendita del terreno in questione al prezzo di Euro 323.000,00, restando in attesa di una eventuale maggiore offerta;

**VISTA** la lettera raccomandata datata 10/10/2017 (prot. n. 669) con la quale, al fine di addivenire ad una celere definizione della compravendita immobiliare in questione, è stato invitato il Sig. Bigonzi Mario a formulare una richiesta definitiva relativa al corrispettivo per la cessione dei terreni di che trattasi;

**VISTA** la nota datata 18/10/2017 con la quale il Sig. Bigonzi ha comunicato la disponibilità alla vendita dei terreni in questione al prezzo di Euro 350.000,00;

# *AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA*

## *A.S.P. PERGOLA*

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

---

### **CONSIDERATO:**

- che la perizia di stima, redatta dal tecnico incaricato da questo Ente, giunge ad un valore del terreno in questione di Euro 323.000,00 dopo aver effettuato una riduzione di Euro 28.522,00 in quanto parte del terreno è concesso in affitto;

- che pertanto il valore stimato del bene, al netto della detrazione di cui sopra, è pari ad Euro 351.522,00;

- che è improponibile per questa Azienda, per motivi tecnici ed organizzativi, avvalorati dal fatto che l'Ente non gestisce direttamente nessuno degli altri terreni di proprietà, provvedere alla gestione diretta del terreno di che trattasi e pertanto la presenza di un contratto di affitto non rappresenta un aspetto penalizzante ma al contrario persegue i precisi obiettivi dell'Ente, come già esaustivamente riportato nella succitata deliberazione n. 27 del 12/08/2017 e che comunque la richiesta di vendita formulata dal Sig. Bigonzi Mario di Euro 350.000,00 non muta sostanzialmente il quadro motivazionale prospettato nell'atto sopra richiamato soprattutto per quanto concerne la rendita derivante dall'operazione patrimoniale;

- che, tenuto conto di quanto suesposto, risulta accettabile la richiesta presentata dal Sig. Bigonzi Mario, con la succitata nota datata 18/10/2017, di Euro 350.000,00 in quanto compatibile con la perizia di stima;

**CONSIDERATO** altresì che l'accettazione dell'offerta resta subordinata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi titolo;

**VISTO** l'art. 7, comma 1 lettera m) del vigente Statuto dell'Ente, approvato con deliberazione del C.d.A. n. 106 del 24.06.2011 e s.m.i., che demanda al Consiglio di Amministrazione la competenza per deliberare acquisizioni immobiliari;

**CONSIDERATA** la necessità e l'opportunità di provvedere in merito;

### **P R O P O N E**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di accettare, per quanto in narrativa, la richiesta presentata dal Sig. Bigonzi Mario, con la nota datata 18/10/2017, di Euro 350.000,00 quale corrispettivo per l'acquisto dei terreni dallo stesso offerti in vendita, ritenendo tale corrispettivo conveniente e compatibile con la perizia redatta dal tecnico incaricato da questa Amministrazione, fermo restando che la presente accettazione è condizionata dall'assenza sull'immobile di vizi o vincoli urbanistici, amministrativi ecc., che possano in qualche modo diminuire il valore del bene o esporre questa Azienda a spese straordinarie;

# *AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA*

## *A.S.P. PERGOLA*

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

---

- 3) di prendere atto che l'accettazione dell'offerta resta subordinata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi titolo;
- 4) di prorogare al 15.02.2018 il termine di cui al punto 6) della parte dispositiva di cui alla propria deliberazione n. 27 del 12.08.2017;
- 5) di incaricare il Direttore dell'Ente di provvedere agli adempimenti conseguenti il presente deliberato, ivi compresa, ai sensi dell'art. 14, lettera h) del vigente Statuto dell'A.S.P. Pergola, la firma dell'atto pubblico di compravendita.

PERGOLA li, 21-10-2017

IL PROPONENTE  
F.to GUIDARELLI LANFRANCO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO CONTABILE....FAVOREVOLE**

PERGOLA li, 21-10-2017

IL DIRETTORE  
F.to RENZO MORASCHINI

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
A.S.P. PERGOLA**

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

---

Approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
*F.to LANFRANCO GUIDARELLI*

**I Consiglieri**  
*F.to RITALDO ABBONDANZIERI*  
*F.to GIUSEPPE BONAPOSTA*

**Il Verbalizzante**  
*F.to RENZO MORASCHINI*

---

*Copia conforme all'originale per uso amministrativo*

*Pergola, li 23-10-2017*

**IL DIRETTORE**  
*RENZO MORASCHINI*

---

*Il sottoscritto Direttore dell'A.S.P. PERGOLA, visti gli atti d'ufficio,*

**A T T E S T A**

*che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line dell'A.S.P. PERGOLA per quindici giorni consecutivi dal 23-10-2017 al 07-11-2017 (N. 216 REG.PUB.)*

*Pergola, li*

**Il Direttore**  
*RENZO MORASCHINI*