

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. 131 DEL 19-07-2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI STIMA TERRENI.

CIG Z231F620F7

IL DIRETTORE

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di quest' Azienda n. 9 del 02.02.2017, all' oggetto "*Approvazione Piano di Gestione e valorizzazione del patrimonio esercizio 2017*", nella quale è stato previsto di valutare la possibilità di effettuare eventuali investimenti, anche di carattere immobiliare, al fine di impiegare il capitale disponibile in modo più remunerativo, con particolare riferimento all'utilizzo, anche parziale, dell'avanzo di amministrazione per l'acquisto di terreni agricoli;

DATO ATTO:

- che all'uopo con avviso di manifestazione di interesse datato 09.02.2017, è stata resa nota l'intenzione di questa Azienda di addivenire all'individuazione di potenziali interessati alla vendita dell'intera proprietà di terreni agricoli mediante indagine di mercato conoscitiva;
- che con il predetto avviso venivano individuate le caratteristiche preferenziali degli immobili;
- che entro il termine previsto nell'avviso di cui trattasi, ore 12:00 del giorno 11.03.2017, sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di quest'Azienda n. 15 del 28/04/2017 con la quale si è disposto di avviare una trattativa privata con il Sig. Bigonzi Mario residente in Pergola (PU), volta all'acquisto del terreno dallo stesso offerto in vendita della superficie di Ha 56.34.44, previa acquisizione di apposita analitica perizia estimativa giurata del terreno in questione e demandando al Direttore dell'A.S.P. gli adempimenti conseguenti l'acquisizione della perizia in questione;

DATO ATTO che l'A.S.P. Pergola, presentando un organico di soli due dipendenti (Direttore e Ragioniere) non dispone di personale in possesso di idoneo titolo e di professionalità ed esperienza tali da effettuare la perizia di cui trattasi, per cui occorre affidare esternamente l'incarico per la redazione della perizia estimativa in questione;

VISTA la propria determinazione n. 111 del 12.06.2017 con la quale si è disposto di avviare una indagine di mercato conoscitiva finalizzata all'individuazione di

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

manifestazioni di interesse per il conferimento dell’incarico di cui sopra, approvando il relativo “avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata all’affidamento di un incarico professionale per la redazione di una stima giurata di terreni.”;

DATO ATTO:

- che entro il termine previsto nell’avviso di cui trattasi, ore 12:00 del giorno 27.06.2017, sono pervenute le seguenti n. 2 manifestazioni di interesse:

- Studio Tecnico Associato “Agriante” - Via Roma n. 102 - 61032 FANO (PU);
- Studio Associato Buda - Via Soardi, 18 - 47900 RIMINI

-che con lettere prot. n. 462 e n. 463 del 28.06.2017 è stato richiesto, rispettivamente, agli Studi sopra indicati, un preventivo di spesa per la redazione di una stima giurata di terreni agricoli;

RILEVATO:

- che entro i termini prescritti nella succitata richiesta, ore 12.00 del giorno 12.07.2017, sono pervenute n. 2 offerte con il seguente esito, come rilevabile dal relativo verbale datato 13.07.2017:

- *Studio Associato Buda - Via Soardi, 18 - 47900 RIMINI - prot. n. 482 del 07.07.2017 - Importo preventivo: Euro 1.418,00 (millequattrocentodiciotto/00) oltre I.V.A. e C.P.;*
- *Studio “Agriante” - Via Roma n. 102 - 61032 FANO (PU) – prot. n. 487 del 07.07.2017 - Importo preventivo: Euro 4.200,00 (Quattromiladuecento/00) oltre I.V.A. e C.P.;*

-che pertanto l’offerta più vantaggiosa per questa Amministrazione è risultata essere quella dello Studio Associato Buda, che prevede un costo complessivo di Euro 1.418,00 (millequattrocentodiciotto/00) oltre I.V.A. e C.P.;

DATO ATTO che, unitamente all’offerta, il predetto Studio Associato Buda ha prodotto documentazione comprovante il possesso dei requisiti tecnici richiesti per l’assunzione dell’incarico come evidenziati nel predetto avviso di manifestazione di interesse datato 12.06.2017;

ACCERTATA la regolarità contributiva del Dott. Agr. Buda Oscar, quale co-titolare e legale rappresentante del predetto Studio Associato, attestata dall’E.P.A.P. di Roma mediante nota prot. n. 8330 CRCPA del 17.07.2017;

VISTA la nota datata 18.07.2017 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, prodotta dal succitato Studio Associato Buda;

CONSIDERATO:

- che per l’incarico in questione è possibile procedere motivatamente all’affidamento diretto senza procedimento di gara, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2, lettera

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

-che le motivazioni relative all'affidamento diretto si rivengono dalla procedura adottata come sopra specificato in quanto sono stati rispettati i principi di cui all'art. 30 del predetto decreto legislativo;

DATO ATTO altresì che l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha assegnato il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) Z231F620F7 alla procedura in questione;

RITENUTO pertanto di dover affidare al predetto Studio Associato Buda, nella persona del co-titolare e legale rappresentante Dott. Agr. Buda Oscar, la redazione della stima in questione;

DATO ATTO che per l'incarico di cui trattasi non si rende necessario redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008;

CONSIDERATA la necessità e l'opportunità di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di affidare, per quanto in narrativa, allo Studio Associato Buda - Via Soardi, 18 - 47900 RIMINI, nella persona del co-titolare e legale rappresentante Dott. Agr. Buda Oscar, la redazione della stima in questione, come da offerta datata 30.06.2017 dallo stesso presentata, comportante una spesa complessiva di Euro 1.418,00 oltre I.V.A. e C.P., alle condizioni di cui alla ns. nota prot. n. 463 del 28.06.2017;
- 3) di dare atto, come stabilito nella richiesta di preventivo, che:
 - la stima analitica in questione dovrà essere redatta in conformità a quanto indicato all'art. 3 dell'avviso di manifestazione di interesse, e dovrà essere consegnata entro 15 giorni dal conferimento dell'incarico (salvo proroghe per comprovati motivi); in caso di ritardo nella consegna della stima verrà applicata una penale giornaliera di Euro 50,00, da detrarre dalla fattura; resta comunque facoltà dell'Ente risolvere l'obbligazione nel caso di ritardo superiore a gg. 30.
 - il pagamento sarà eseguito in un'unica soluzione entro gg. 30 dal ricevimento della fattura elettronica, da emettersi a prestazione effettuata, previa verifica della regolarità contributiva.
- 4) di impegnare la spesa derivante dalla presente determinazione, ammontante ad Euro 1.764,56, sul cap. 240 "Spesa per studi, progettazioni, stime ecc." del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso, che presenta una sufficiente disponibilità.

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

DATA 19-07-2017

IL DIRETTORE
F.to RENZO MORASCHINI

=====

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

DATA 19-07-2017

IL DIRETTORE
F.to RENZO MORASCHINI

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Pergola 19-07-2017

Il Direttore
RENZO MORASCHINI

=====

Il sottoscritto Direttore dell'A.S.P. PERGOLA, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line dell'A.S.P. Pergola per quindici giorni consecutivi dal 19-07-2017 al 03-08-2017 (N.159 REG.PUB.).

Pergola

Il Direttore
RENZO MORASCHINI