

FOGLIO CONDIZIONI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PERIODICA DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDIO E GAS DEL CENTRO ANZIANI.

Il presente foglio patti e condizioni regola il servizio di manutenzione periodica dell'impianto di rilevazione incendi e gas del Centro Anziani.

1 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il presente affidamento ha durata di anni 5 (cinque) a partire dal 01.03.2019, con possibilità di rinnovo alle medesime condizioni per ulteriori tre anni.

2 - OGGETTO DEL AFFIDAMENTO

Il manutentore si obbliga a prestare alle condizioni, con le modalità e per il tempo di seguito precisati, il servizio di manutenzione preventiva ordinaria e di manutenzione straordinaria dell'impianto di rilevazione incendio e gas del Centro Anziani, composto dagli elementi riportati nell'allegato tecnico.

Tutti gli interventi sono effettuati dal Manutentore con proprio personale e proprie attrezzature di lavoro nel rispetto del D.Lgs. n. 81/2008.

2.1 Il servizio di manutenzione ordinaria comprende:

1. Numero 2 (=due) visite ispettive di manutenzione ordinaria, intesa come manutenzione preventiva o "manutenzione programmata" che si effettua indipendentemente dal verificarsi di guasti o rotture e che viene eseguita con metodologia e periodicità programmata; dovranno essere eseguite tutte le verifiche sullo stato del sistema e dei componenti;

A seguito della visita ispettiva di manutenzione ordinaria, la Ditta affidataria dovrà:

- produrre verbale relativo all'esito delle verifiche effettuate, evidenziando le eventuali carenze o anomalie riscontrate;
 - compilare e sottoscrivere il registro di prevenzione incendi per quanto di competenza.
2. Manutenzione straordinaria (a guasto o su rottura), intesa come manutenzione che si effettua in seguito alla rilevazione di un guasto ed è volta a riportare l'impianto nello stato in cui esso possa eseguire la funzione richiesta. Gli interventi di manutenzione a guasto o su rottura verranno svolti dal Manutentore, dietro espressa autorizzazione dell'Ente e previa presentazione di apposito preventivo. Gli interventi indifferibili, cioè quelli la cui inerzia nell'esecuzione può pregiudicare la sicurezza degli ospiti del Centro Anziani, dovranno essere eseguiti entro e non oltre un massimo di 24 ore dalla richiesta di intervento medesimo, ed il relativo costo verrà quantificato in contraddittorio tra le parti tenuto conto di quanto riportato nella relazione di intervento.

Per quanto concerne i sopra citati interventi indifferibili, da assicurarsi anche mediante apposito servizio di pronta reperibilità, la ditta affidataria dovrà obbligatoriamente comunicare l'indirizzo di posta elettronica o altro canale comunicativo, anche telefonico, sul quale indirizzare le richieste in questione.

3 - DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' fatto divieto di subappaltare il servizio e la cessione del contratto.

4 - RESPONSABILITÀ DEL MANUTENTORE

Le responsabilità del manutentore derivanti dalle obbligazioni assunte comprendono il mantenimento del sistema fornito in buone condizioni di funzionamento.

5 - DOCUMENTAZIONE TECNICA RELATIVA ALL'IMPIANTO

L'Ente provvederà a mettere a disposizione del Manutentore tutta la documentazione tecnica relativa all'impianto e alle relative apparecchiature-oggetto del presente affidamento. In particolare dovranno essere resi disponibili, qualora previsti da Leggi e/o Regolamenti, documenti di istruzioni e avvertenze, dichiarazioni di conformità, progetti e/o schemi dell'impianto, libretti di impianto, ecc. .

6 - CANONE

Il canone annuale relativo al servizio di manutenzione è fissato nei termini economici di seguito indicati ed è fisso ed invariato per tutto il periodo: Euro _____ +I.V.A. annui.

La fatturazione elettronica del canone sarà effettuata in due rate semestrali anticipate, da pagarsi a mezzo bonifico bancario/postale o altro mezzo che garantisca la piena tracciabilità dell'operazione.

Il pagamento sarà effettuato entro 30 gg. dal ricevimento della fattura, previa verifica della regolarità contributiva.

7 - RISOLUZIONE DELL’AFFIDAMENTO

Costituiscono motivo di risoluzione del contratto per inadempimento, le seguenti fattispecie:

- cessione del contratto;
- subappalto;
- ritardo nell'inizio della gestione del servizio;
- inosservanza delle norme riguardo gli obblighi previdenziali, assicurativi e retributivi e/o mancata applicazione dei contratti collettivi nei confronti del personale;
- interruzione non motivata di servizio;
- mancato rispetto della normativa e delle specifiche prescrizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- reiterate inadempienze agli obblighi contrattuali;
- violazione della normativa sulla tutela dei dati personali, laddove vi sia una diffusione e/o comunicazione e/o divulgazione di dati riservati di cui il personale dell’impresa sia venuto a conoscenza in ragione del servizio espletato.

Nelle ipotesi sopraindicate, il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito di comunicazione dell’Amministrazione in forma di lettera raccomandata A/R o PEC. Resta facoltà dell’Amministrazione, in ogni caso, l’instaurazione di un contraddittorio: l’impresa potrà essere invitata a presentare controdeduzioni, entro cinque (5) giorni dal ricevimento delle contestazioni, che verranno valutate discrezionalmente dall’Amministrazione, la quale, in caso di risoluzione del contratto, comunicherà le proprie decisioni con lettera raccomandata A/R o PEC, con semplice preavviso di 20 (venti) giorni.

8 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Le parti, per tutte le comunicazioni e/o notificazioni dovute per e in conseguenza dell’applicazione del presente affidamento, ai sensi dell’art.47 codice civile, eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali.

9 - FORO COMPETENTE

Ai sensi degli artt.28 e 30 c.p.c., per ogni controversia relativa all’applicazione, interpretazione ed esecuzione del presente affidamento, sarà competente il Foro di Pesaro.

10 - TRACCIABILITÀ’ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, le parti si impegnano a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine di tracciabilità dei flussi finanziari.

La Ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante, della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi dell’art. 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

11 – SICUREZZA

La ditta affidataria è tenuta a dare corso a tutti gli adempimenti di sua spettanza relativi all’attuazione delle misure di igiene e sicurezza sul lavoro previsti nel D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. .

12 – PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati manualmente e/o con procedure informatiche nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 in materia di privacy.

I dati forniti potranno essere comunicati agli Enti presso i quali saranno svolti gli eventuali accertamenti sull’autocertificazione fornita o per adempimenti obbligatori per legge. Titolare del trattamento è l’A.S.P. Pergola.

ALLEGATO TECNICO

IMPIANTO DI SICUREZZA ANTINCENDIO DEL CENTRO PER ANZIANI

Ente affidante: A.S.P. PERGOLA Via Mameli n. 6 – 61045 Pergola (PU) Tel. e Fax 0721/734325 – e-mail info@asp-pergola.it			
Manutentore:			
Descrizione prodotto	Quantità	Mod.	Marca
CORPO A) e B)			
Rivelatore ottico di fumo	80	0400	Bosch
Base per rivelatore ottico di fumo	80	MS400	Bosch
Pulsante di allarme manuale incendio	14	FMC210DM	Bosch
Centrale rilevazione incendio mono loop	1	FPA-1200 IT	Bosch
Alimentatore supplementare	5	S-150-27	KF
Modulo indirizzato di comando	5	NSB100AP	Bosch
Targhe ottico acustiche	14	TOAX	Bosch
Elettromagnete Corpo A) + B) + C)	25	13050	CSA
Modulo 2 ingressi	1	KD55	Bosch
Modulo ingresso	1	FLM-420-NAC	Bosch
Modulo ingresso	1	FLM-420-4 CON	Bosch
CUCINA			
Centrale rilevazione gas	1	STPLA	Sensitron
Modulo espansione per centrale gas	1	STPLA/ESP	Sensitron
Rivelatore di metano	2	S1096ME	Sensitron
CORPO C)			
Centrale rilevazione incendio mono loop	1	FPA-1200 IT	Bosch
Rivelatore ottico di fumo	18	FAP-0 420	Bosch
Rivelatore termico analogico	1	T 400 E	Bosch
Base standart per rivelatore	19	MS400	Bosch
Pulsante manuale indirizzato	6	FMC-420	Bosch
Targhe ottico acustiche	5	TOAX	Bosch
Modulo per dispositivi segnalazione	1	FLM-420-NAC-S	
Alimentatore switching 27V-6,5A	1	S-150-27	KF
Sirena esterna	1		