

**A.S.P. PERGOLA**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**(Provincia di Pesaro e Urbino)**  
**Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA**  
**Tel./Fax 0721/734325**

**Parere su variazione al Bilancio di Previsione n. 3/2017**

Il giorno 3 del mese di Novembre dell'anno 2017 il Revisore Unico dell'A.S.P. PERGOLA;

- Vista la nota prot. n. 709 del 30.10.2017, con la quale il Direttore dell'A.S.P. PERGOLA ha richiesto il parere della scrivente in merito alla proposta di variazione n. 3 del 30.10.2017 al Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2017;
- Esaminato il prospetto predisposto dalla Direzione dell'A.S.P. PERGOLA recante le variazioni da effettuare;
- Preso atto che tale variazione è di importo pari a € 410.000,00 e prevede l'utilizzo parziale dell'avanzo di amministrazione da destinarsi ad integrazione dello stanziamento previsto al capitolo 340 del Titolo II della Spesa "Acquisti di beni patrimoniali diversi" che per effetto di detta variazione ammonterà complessivamente a € 420.000,00, e sarà necessario per procedere all'acquisto di terreni agricoli.

**CONSIDERATO**

- Che per l'acquisto dei terreni agricoli era già stata manifestata l'intenzione dell'Amministrazione dell'Ente come da deliberazione del C.d.A. n.9 del 02.02.2017 e n. 27 del 12.08.2017, di addivenire all'acquisto di terreni al fine di impiegare il capitale disponibile in modo più remunerativo, con particolare riferimento all'utilizzo, anche parziale, dell'avanzo di amministrazione, in quanto non risulta in alcun modo più conveniente il mantenimento di tale avanzo nel fondo di cassa dell'Ente, stante l'esiguo rendimento del capitale pari allo 0,333% al netto delle ritenute fiscali, né, tantomeno, risulta conveniente dati gli attuali tassi, l'investimento in altri prodotti finanziari (B.O.T.,B.T.P.,C.C.T.,obbligazionicc.);
- che l'esborso economico per l'acquisto del terreno in questione non pregiudica, date le attuali disponibilità dell'Ente, eventuali esigenze finanziarie che dovessero verificarsi nel corso dei prossimi esercizi in merito a lavori, che si rendessero necessari negli stabili di proprietà ove viene svolta l'attività principale dell'Ente;
- che il valore di stima lordo pari a € 351.522 risulta essere asseritamente congruo in rapporto anche ai valori agricoli medi per la Provincia di Pesaro e Urbino così come riportati nella apposita tabella per l'anno 2016 (B.U.R. n.39 del 31.03.2016) ed in ragione della posizione e redditività del terreno;
- che non appare necessaria la decurtazione di € 28.522, dal valore lordo di stima di € 351.522, dovuta alla limitazione nell'uso del terreno su cui risulta essere stato stipulato un regolare

contratto di affitto, posto che l'Ente, comunque non intende esercitare direttamente nessuna attività agricola, come risulta dall'analisi del Direttore alla proposta di variazione;

- che l'investimento nell'acquisto del terreno di che trattasi è stato valutato significativamente remunerativo del capitale investito, poiché la rendita annua derivante dall'affitto del bene sarà presumibilmente pari al 2,5% circa, calcolata in ragione della media dei contratti già stipulati dall'Ente per altri terreni di proprietà, inoltre tale previsione risulta, nel breve periodo, confermata dalla presenza, nel terreno in questione, di un contratto d'affitto con rendita simile;
- che nella determinazione dello stanziamento si è altresì tenuto conto degli oneri connessi all'acquisto quali i compensi notarili e le imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura applicabile all'investimento in questione;
- Rilevato che permane l'equilibrio economico, nonché il pareggio finanziario del Bilancio, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del vigente Regolamento di Contabilità dell' A.S.P. PERGOLA, adottato con atto n. 4 del 12.01.2012 e s.m.i., si **esprime parere favorevole** alla variazione proposta.

IL REVISORE UNICO  
(Dott.ssa Debora Arcangeli)

