

Pergola, lì 28.04.2014

AI DOTT. TOMASETTI RAFFAELLO  
Via G.Bruno, 9  
61032 F A N O (PU)

e p.c. AI PRESIDENTE dell'A.S.P. di  
61045 PERGOLA (PU)

***Oggetto: RELAZIONE SU OBIETTIVI AL DIRETTORE A.S.P. ANNO 2013.***

Facendo seguito alla Vs. richiesta verbale, relativa all'oggetto, con la presente, in relazione agli obiettivi fissati dal C.A. di questa A.S.P. con deliberazione n. 21 del 06.06.2013, si significa quanto segue:

**OBIETTIVO 1)**

Tutte le procedure amministrative per l'affidamento dei servizi di gestione del Centro per Anziani sono state regolarmente eseguite e concluse entro l'anno 2013.

In data 17.12.2013, veniva stipulato a rogito Notaio Dott. Stefano Manfucci di Cagli, l'atto **pubblico informatico** Rep. 37041, con il quale veniva formalizzato tale affidamento concernente i servizi di **"assistenza tutelare, mensa, pulizie, lavanderia, animazione, fisioterapia e coordinamento socio-assistenziale presso il Centro Anziani"** all'A.T.I. composta dalla Coop. Soc. La Macina (mandataria) e Labirinto Coop. Soc. (mandante) vincitrice della relativa gara a procedura aperta.

Tali procedure, di notevole complessità, hanno comportato un forte impegno, dato gli interessi in gioco e le molteplici attività insite nella procedura stessa iniziata con la predisposizione e successiva approvazione (delibera C.A. n. 22 del 26.06.2013 e Determina del Direttore n. 110 del 27.06.2013) dei seguenti elaborati:

- Bando di Gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Disciplinare di Gara, con relativi allegati (MOD.1\_1BIS\_Impresa, MOD.1\_1BIS\_RTI, MOD.1\_1BIS\_ConsorziImprese, MOD.1\_1BIS\_ConsorziCoop/Stabili, modello Offerta, Modello GAP);
- D.U.V.R.I. -;

per un importo complessivo presunto a base di gara per il triennio è stimato in € 2.907.315,72, + IVA se ed in quanto dovuta, oltre € 2.907.315,72, + IVA se ed in quanto dovuta in caso di proroga / rinnovo per un uguale periodo.

Nella redazione di tali documenti si è dovuto tenere conto del variegato panorama normativo in materia di affidamento di servizi e delle consistente giurisprudenza in merito, molte volte altalenante, venutasi a formare anche stante la non chiara applicabilità ai servizi ricadenti nell'allegato IIB) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, dell'impianto normativo del decreto stesso.

Oltre al richiamato D.Lgs. n. 163/2006 sono entrate in gioco molteplici norme quali principalmente (L.R. 20/02 e s.m.i., R.R. n. 1/2004 e s.m.i., D.Lgs. 81/08, D.Lgs. 193/2007, D.M. 10.03.1998, D.M. 18.09.2002, L. 136/2010 ecc.) ed ovviamente norme del Codice Civile nonché a quello che è il panorama legislativo in merito alle problematiche inerenti il personale.

Dopo l'approvazione degli atti di cui sopra si è tenuta la gara Europea a procedura aperta ad offerta economicamente più vantaggiosa, nominando la relativa commissione di gara (Determinazioni del direttore n. 149 del 14/8/13 e n. 154 del 30/08/13).

Con Determinazione del direttore n. 176 del 07.10.2013 venivano approvati i relativi Verbali di Gara, n. 2 attinenti alle sedute pubbliche e n. 4 a quelle riservate, e la conseguente aggiudicazione, in via provvisoria, alla costituenda A.T.I. sopra citata per il prezzo complessivo triennale di Euro 2.645.657,31 oltre I.V.A. al 4%.

Successivamente, dopo l'esito positivo delle verifiche effettuate nei confronti dell'A.T.I. provvisoriamente aggiudicataria in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e professionale dichiarati in sede di gara, nonché delle verifiche relative ai requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico professionale dichiarati, si è provveduto con Determinazione del direttore n. 189 del 04.11.13 all'aggiudicazione definitiva ed in seguito all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06.

L'esito di tale gara è da ritenersi più che soddisfacente per questa Azienda, sia sotto il profilo economico che per quello tecnico-qualitativo, poiché le relative risultanze hanno contribuito a scongiurare un ipotetico notevole aumento della retta di ospitalità a decorrere dall'esercizio 2014, ed a migliorare i meccanismi di erogazione dei servizi, fermo restando comunque un costo complessivo maggiore rispetto al precedente affidamento valutabile in circa € 91.000,00 annui dovuto sostanzialmente all'applicazione dell'I.V.A. al 4% sui servizi nonché ai costi base d'appalto più elevati, stante la necessità di riconoscere la qualifica di O.S.S. alle operatrici che erogano l'assistenza tutelare. In sostanza si può affermare che con il nuovo appalto sarà possibile mantenere gli equilibri sinora raggiunti senza gravare in modo rilevante sugli utenti.

## **OBIETTIVO 2)**

Il posto di Istruttore-Ragioniere, unico dipendente dell'I.R.A.B., ora A.S.P. PERGOLA, oltre al sottoscritto, vacante dalla data del 05.06.2008, non è stato a tutt'oggi ricoperto.

Nell'anno 2013 non sono state altresì effettuate assunzioni a tempo determinato per la sostituzione di tale figura pertanto il sottoscritto si è dovuto far carico di tutti gli adempimenti di competenza di detto Istruttore-Ragioniere rendendo il seguente servizio:

- ore espletate n. 2.157;

- ore ordinarie n. 1710;
- ore straordinarie n. 447;
- giornate lavorate per lavoro ordinario n. 285 –.

Evidenza di aver usufruito di soli gg. 15 di ferie di competenza dell'anno 2013, e n. 4 di competenza del 2012, per un totale di gg. 19 nel corso dell'anno, con evidenti notevoli risparmi economici per l'Ente, il ciò senza considerare i giorni festivi o le chiamate, anche notturne, per urgenze per le quali il sottoscritto si è reso sempre reperibile tra l'altro senza rilevare la relativa presenza.

Il sottoscritto ha comunque mantenuto ed assicurato la regolare gestione dell'Azienda e del Centro Anziani senza che si sia registrato alcun disservizio, non è mai stato formulato alcun rilievo da parte della Regione, del Comune, da altri Enti pubblici, da Associazioni, privati cittadini, ospiti del Centro Anziani o loro familiari e non si sono instaurati nell'anno in riferimento contenziosi o liti.

La gestione dell'Azienda, pur in assenza del predetto personale, ha avuto un andamento estremamente positivo sia sotto il profilo economico che in quello relativo qualità dei servizi.

L'esercizio finanziario 2012 si era concluso con un avanzo di amministrazione di Euro 951.213,00, durante l'esercizio finanziario 2013, è stata destinato parte dell'avanzo di amministrazione di cui sopra, per una somma pari ad Euro 345.000,00.

Pertanto, tenuto conto di quanto suesposto, l'avanzo di amministrazione residuo disponibile, dell'esercizio 2012 ammonta ad Euro 606.213,00 (951.213,00-345.000,00), ed è passato da tale somma ad Euro 799.504,29 al 31.12.2013 nonostante la riduzione di Euro 1,00 giornalieri della retta della Residenza Protetta e senza alcuna riduzione di servizi presso il Centro Anziani.

### **OBIETTIVO 3)**

Si è provveduto all'affitto dei fondi rustici aventi scadenza contrattuale nell'anno 2013 mediante stipula di contratti in deroga ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 incrementando la precedente redditività come sottoindicato, nel merito si segnala che anche per il fondo Mezzafossa Barbanti, diversamente dal precedente contratto, è stata inserita la rivalutazione del canone annuale in base all'indice ISTAT –FOI con benefici nelle successive rate annuali:

	<b>Canone annata agraria 2012/2013</b>	<b>Canone annata agraria 2013/2014</b>
Porzione Fondo rustico <b>Mezzafossa Barbanti</b>	Annui Euro 3.787,90	Annui Euro 3.788,00
Fondo rustico <b>Colombara</b>	Annui Euro 3.517,34	Annui Euro 4.000,00

### **OBIETTIVO 4)**

Sono state espletate tutte le procedure amministrative per l'affidamento dei sottoindicati servizi

presso il Centro Anziani in scadenza nell'anno 2013:

- assistenza software, hardware e sistemistica;
- assicurazione incendio fabbricati;
- affidamento servizio di manutenzione ascensore del Corpo C) del Centro Anziani;
- affidamento servizio di manutenzione ascensore del Corpo A) del Centro Anziani;

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
*(Moraschini Renzo)*  
