

AI DOTT. TOMASETTI RAFFAELLO
Via G.Bruno, 9
61032 F A N O (PU)

e p.c. AI PRESIDENTE dell'A.S.P. di
61045 PERGOLA (PU)

Oggetto: RELAZIONE SU OBIETTIVI AL DIRETTORE A.S.P. ANNO 2019.

In relazione agli obiettivi fissati dal C.A. di questa A.S.P. con deliberazione n. 28 del 18.10.2019, si significa quanto segue:

➤ **OBIETTIVO 1): Mantenimento dell'equilibrio di Bilancio e possibile miglioramento di quanto previsto dal preventivo approvato dal Consiglio di Amministrazione**

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il bilancio di previsione 2019 con deliberazione n. 1 del 26.01.2019.

La gestione dell'Azienda ha avuto un andamento estremamente positivo sia sotto il profilo economico che in quello relativo alla qualità dei servizi.

L'esercizio finanziario 2018 è stato chiuso con un avanzo di amministrazione di Euro 793.018,99. Durante l'esercizio finanziario 2019, parte dell'avanzo di amministrazione di cui sopra, per una quota complessiva di Euro 60.000,00, è stato destinato come segue:

Realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria non ripetitivi	Euro 20.000,00
Rifacimento dell'impianto di chiamata del Corpo A) del Centro Anziani	Euro 35.000,00
Installazione di un sistema di dosaggio antilegionella	Euro 5.000,00
Totale	Euro 60.000,00

Relativamente alla predetta destinazione dell'avanzo si è registrata una economia di Euro 10.856,42 per quanto concerne la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria non ripetitivi, nonché una economia di Euro 254,20 per quanto concerne l'installazione del sistema di dosaggio antilegionella.

La spesa corrente relativa ai servizi in appalto, come previsto, è aumentata passando da Euro 944.355,43 del precedente esercizio finanziario ad Euro 957.042,72; tale incremento è dovuto essenzialmente all'adeguamento del corrispettivo dall'appalto in base all'indice Istat.

Gli interessi attivi sui depositi e sul conto di tesoreria sono stati pari ad Euro 11.064,51, con un aumento di Euro 3.355,14 rispetto al 2018, dovuto essenzialmente all'incidenza annuale della cedola semestrale sull'investimento in BTP effettuato nel 2018.

Nell'esercizio in questione si è altresì registrata un'entrata non ripetibile pari ad Euro 2.750,00 per rimborso danno causato da perdita acqua da alloggio ERAP sovrastante il Corpo B) del Centro Anziani. Il totale accertato relativamente alle entrate correnti è pari ad Euro **1.302.679,99** (Euro 1.209.361,48 per servizi + Euro 77.797,76 per affitti + Euro 11.064,51 interessi + Euro 4.456,24 altre entrate diverse). Il fondo di cassa passato da Euro 1.066.411,31 del 31.12.2018 ad Euro 1.113.017,59 del 31.12.2019, con un aumento di Euro 46.606,28.

➤ **OBIETTIVO 2): Procedure relative all'installazione di un sistema di dosaggio antilegionella**

Il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 19 del 01.08.2020, ha destinato parte dell'avanzo di amministrazione, pari ad Euro 5.000,00, all'installazione di un sistema di dosaggio antilegionella volto a prevenire la diffusione di tale batterio.

A tale scopo, con determina n. 254 del 05.11.2019 si sono affidati i lavori prevedendo anche la predisposizione per impianto di addolcimento acqua in quanto il sistema antilegionella è stato installato in adiacenza dell'arrivo dell'acqua dalla condotta comunale.

I lavori sono stati completati il 13.12.2019.

Con determina n. 12 del 09.01.2020 è stata liquidata la relativa spesa ammontante a complessivi Euro 4.745,80 iva compresa, quindi entro lo stanziamento previsto in bilancio.

➤ **OBIETTIVO 3): Predisposizione degli atti amministrativi per l'affidamento della fornitura e posa in opera di un sistema di chiamata wireless del Corpo A) del Centro Anziani**

Sempre con la citata deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 01.08.2020, veniva destinato parte dell'avanzo di amministrazione, pari ad Euro 35.000,00, al rifacimento dell'impianto di chiamata del Corpo A) del Centro Anziani.

Con determinazione n. 261 del 12.11.2019 veniva provvisoriamente aggiudicato, a seguito di apposita procedura, che ha visto la partecipazione di n. 17 operatori economici, l'affidamento della realizzazione dell'impianto di chiamata wireless alla ditta Dago Elettronica Srl con sede a Fano (PU) che ha offerto un ribasso del 25,77% sull'importo posto a base d'asta di Euro 32.131,84, per un totale di Euro 23.851,46 oltre I.V.A. . Con successiva determina n. 267 del 21.11.2019, effettuate tutte le verifiche di legge, si procedeva all'aggiudicazione definitiva a favore della succitata ditta Dago Elettronica Srl.

Con nota prot. n. 1030 del 22.11.2019 veniva confermato l'affidamento di cui sopra alla ditta Dago Elettronica S.r.l. . Ad oggi, il rifacimento dell'impianto non è stato ancora realizzato stante l'emergenza Covid-19, emergenza che ha colpito il Centro Anziani con numerosi casi di positività, che hanno indotto a ritenere opportuno il differimento di tutte quelle manutenzioni rinviabili.

➤ **OBIETTIVO 4): Procedure per l'affitto dei fondi rustici in scadenza nel 2019**

Nel corso del 2019 sono giunti a scadenza i contratti d'affitto relativi ai fondi rustici "Mezzafossa Barbanti", Porzione fondo "Fossa S.Caterina", Porzione fondo "Fossa S.Caterina", Fondo "Serralta", Fondo "Carincone", Fondo "San Pietrello".

Il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 13 del 13.05.2019, ha disposto di provvedere alla concessione in affitto dei suddetti fondi rustici in base ad apposito avviso predisposto dal Direttore dell'Ente e demandando allo stesso ogni altro adempimento conseguente, ivi compresa l'eventuale trattativa con gli attuali affittuari in caso di diserzione dell'avviso in questione.

Con propria determinazione n. 112 del 16.05.2019 è stato approvato l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affitto dei fondi rustici in questione.

Con propria determinazione n. 150 del 06.07.2019 è stato approvato il verbale relativo all'apertura delle buste contenenti le offerte per l'affitto dei fondi rustici di cui sopra, evidenziando che sono pervenute offerte esclusivamente in relazione alle porzioni del fondo "Fossa Santa Caterina", mentre per i restanti terreni, non essendo pervenute manifestazioni di interesse e conseguentemente offerte, è stato disposto di procedere ad una trattativa diretta con gli attuali affittuari. Le predette due porzioni del fondo "Santa Caterina" per le quali sono state ricevute offerte, sono state concesse in affitto:

- alla Sig.ra Nicoletti Anna Maria, al canone annuo di Euro 4.601,00 (Determinazione n. 154 del 09.07.2019);
- al Sig. Fratini Paolo, al canone annuo di Euro 1.905,00 (Determinazione n. 155 del 09.07.2019).

A seguito delle trattative private, con proprie determinazioni di seguito elencate sono state concessi in affitto i seguenti fondi:

- Determinazione n. 152 del 08.07.2020: Fondo rustico "Mezzafossa Barbanti" concesso in affitto alla Società Agricola Santa Colomba al canone annuo di Euro 5.700,00;
- Determinazione n. 174 del 07.08.2020: Fondo rustico "Serralta" concesso in affitto al Sig. Tinti Antonio al canone annuo di Euro 4.612,00;
- Determinazione n. 175 del 07.08.2020: Fondo rustico "Carincone" concesso in affitto al Sig. Peruzzini Antonio al canone annuo di Euro 4.410,00;
- Determinazione n. 183 del 16.08.2020: Fondo rustico "San Pietrello" concesso in affitto alla Società Agricola Agriridolfi al canone annuo di Euro 430,00;

Le trattative private svolte si sono concluse con esito positivo per l'Ente in quanto i canoni d'affitto conseguiti sono risultati spesso superiori ai valori a base d'asta della manifestazione d'interesse andata deserta.

In conclusione si può affermare che, considerata l'attuale situazione di mercato, il risultato complessivo conseguito è da ritenersi più che soddisfacente in quanto si è incrementata seppur lievemente l'entrata dall'affitto dei predetti terreni.

Distinti saluti.

Pergola, li 14.08.2020

IL DIRETTORE
Moraschini (Renzo)

