

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**N. 97 DEL 24-05-2018**

**OGGETTO: AFFITTO FONDI RUSTICI "MADONNA DEL PIANO",  
MAGNONI I E II E COLOMBARA - DETERMINAZIONI.**

**CIG**

---

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 12 del 03.04.2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposta la concessione in affitto dei fondi rustici in oggetto, alle condizioni di cui all'avviso di manifestazioni di interesse allegato all'atto stesso, demandando al Direttore di questa A.S.P. tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compreso l'eventuale trattativa con gli attuali affittuari in caso di diserzione dell'avviso di cui sopra;

-che con propria determinazione n. 68 del 04.04.2018 veniva approvato l'avviso di manifestazione di interesse di cui sopra;

-che con avviso datato 04.04.2018, pubblicato all'Albo Pretorio on line, nel sito internet istituzionale di questa Azienda e del Comune di Pergola per il periodo 04.04.2018 – 05.05.2018, veniva resa nota l'intenzione di questa Amministrazione di procedere ad una indagine di mercato conoscitiva finalizzata alla eventuale concessione in affitto, mediante successiva procedura negoziata, dei seguenti fondi rustici:

- Lotto n. 1: fondo rustico “Madonna del Piano” (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 8.000,00);
- Lotto n. 2: fondi rustici “Magnoni I” e “Magnoni II” (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 12.000,00);
- Lotto n. 3: fondo rustico “Colombara” (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 4.000,00);

- che entro la scadenza prevista nel suddetto avviso (ore 12.00 del 05.05.2018) non sono pervenute manifestazioni di interesse relativamente ai lotti n. 1 e n. 3, mentre in relazione al lotto n. 2 (fondi rustici “Magnoni I” e “Magnoni II”), sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse da parte dei soggetti sotto indicati:

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

- *Soc. Agr. Montalfoglio - Via Gramsci n. 16 – 61047 SAN LORENZO IN CAMPO (PU);*
- *Az. Agr. Berria Giovanni – Viale Dante n. 91/C – 61045 PERGOLA (PU);*
- *Costantini Livio - Via Montesecco n. 66 – 61045 PERGOLA (PU);*

- che con lettere prot. n. 355, n. 356 e n. 357 del 07.05.2018 è stato richiesto, rispettivamente, ai soggetti sopra indicati, una offerta per l'affitto dei fondi rustici “Magnoni I” e “Magnoni II”, precisando che l'aggiudicazione sarà disposta a favore del soggetto che presenterà l'offerta più alta rispetto al prezzo annuale posto a base di gara stabilito in Euro 12.000,00;

- che entro i termini stabiliti nelle suddette richieste (ore 12.00 del giorno 22.05.2018), sono pervenute le seguenti n. 2 buste contenenti le offerte presentate rispettivamente da:

- *Az. Agr. Berria Giovanni – Viale Dante n. 91/C – Pergola (prot. n. 382 del 21.05.2018);*
- *Costantini Livio – Via Montesecco n. 66 – Pergola (prot. n. 386 del 22.05.2018, ore 09,45);*

**VISTO** il verbale di apertura delle buste contenenti offerte, allegato al presente atto, dal quale risulta che la migliore offerta è quella presentata dalla Az. Agr. Berria Giovanni – Viale Dante n. 91/C – 61045 PERGOLA (PU) - prot. n. 382 del 21.05.2018 – che ha offerto l'importo annuo di Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento/00);

**VISTA** la Legge 203/82 e successive aggiunte e modificazioni;

**CONSIDERATA** la necessità e l'opportunità di provvedere in merito;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare il verbale datato 23.05.2018 relativo all'apertura delle buste contenenti le offerte per l'affitto dei fondi rustici di cui in premessa, che allegato, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e la conseguente aggiudicazione dell'affitto dei fondi rustici “Magnoni I” e “Magnoni II” a favore dell'Az. Agr. Berria Giovanni, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi titolo;
2. di notificare all'affittuario dei fondi di cui sopra, ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 4-bis, comma 3, della Legge n. 203/1982, l'intenzione di questa Amministrazione di concedere i suddetti fondi in affitto alla predetta Az. Agr. Berria Giovanni, alle condizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse approvato con propria determinazione n. 68 del 04.04.2018 in premessa richiamata, al canone annuale offerto di Euro 13.500,00;
3. di dare atto che, non essendo pervenute offerte relativamente ai fondi rustici “Madonna del Piano” e “Colombara”, si procederà ad una trattativa diretta con gli attuali affittuari dei fondi medesimi.

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

DATA 24-05-2018

IL DIRETTORE  
F.to RENZO MORASCHINI

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

DATA 24-05-2018

IL DIRETTORE  
F.to RENZO MORASCHINI

---

*Copia conforme all'originale per uso amministrativo*

Pergola 24-05-2018



*Il Direttore*  
**RENZO MORASCHINI**  
*[Handwritten signature]*

---

*Il sottoscritto Direttore dell'A.S.P. PERGOLA, visti gli atti d'ufficio,*

**A T T E S T A**

*che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line dell'A.S.P. Pergola per quindici giorni consecutivi dal 24-05-2018 al 08-06-2018 (N.119 REG.PUB.).*

Pergola

*Il Direttore*  
**RENZO MORASCHINI**

# **A.S.P. PERGOLA**

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325  
[www.asp-pergola.it](http://www.asp-pergola.it) - Email [info@asp-pergola.it](mailto:info@asp-pergola.it) - P.e.c. [postacert@pec.asp-pergola.it](mailto:postacert@pec.asp-pergola.it)

## **VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE PER AFFITTO FONDI RUSTICI.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitré del mese di Maggio, alle ore 10.00, in seduta pubblica, presso l'Ufficio Direzione di questa Azienda, il sottoscritto Rag. Renzo Moraschini nella sua qualità di Direttore dell'Ente e Responsabile del Procedimento, alla presenza delle Sig.re Gravotta Ilona, residente a San Lorenzo in Campo (PU), e Menichetti Cristina, residente a Mondavio (PU), dipendenti della Coop. Soc. La Macina di Acqualagna (PU);

### **P R E M E S S O**

-che con avviso datato 04.04.2018, pubblicato all'Albo Pretorio on line, nel sito internet istituzionale di questa Azienda e del Comune di Pergola per il periodo 04.04.2018 – 05.05.2018, veniva resa nota l'intenzione di questa Amministrazione di procedere ad una indagine di mercato conoscitiva finalizzata alla eventuale concessione in affitto, mediante successiva procedura negoziata, dei seguenti fondi rustici:

- Lotto n. 1: fondo rustico "Madonna del Piano";
- Lotto n. 2: fondi rustici "Magnoni I" e "Magnoni II";
- Lotto n. 3: fondo rustico "Colombara";

-che entro il termine previsto nell'avviso di cui sopra (ore 12.00 del 05.05.2018) non sono pervenute manifestazioni di interesse relativamente ai lotti n. 1 e n. 3, mentre in relazione al lotto n. 2 (fondi rustici "Magnoni I" e "Magnoni II"), sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse da parte dei soggetti sotto indicati:

- *Soc. Agr. Montalfoglio - Via Gramsci n. 16 – 61047 SAN LORENZO IN CAMPO (PU);*
- *Az. Agr. Berria Giovanni – Viale Dante n. 91/C – 61045 PERGOLA (PU);*
- *Costantini Livio - Via Montesecco n. 66 – 61045 PERGOLA (PU);*

-che con lettere prot. n. 355, n. 356 e n. 357 del 07.05.2018 è stato richiesto, rispettivamente, ai soggetti sopra indicati, una offerta per l'affitto dei fondi rustici "Magnoni I" e "Magnoni II", precisando che l'affitto sarà aggiudicato al soggetto che presenterà l'offerta più alta rispetto al prezzo annuale posto a base di gara stabilito in Euro 12.000,00;

### **CIO' PREMESSO**

## A.S.P. PERGOLA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325  
[www.asp-pergola.it](http://www.asp-pergola.it) - Email [info@asp-pergola.it](mailto:info@asp-pergola.it) - P.e.c. [postacert@pec.asp-pergola.it](mailto:postacert@pec.asp-pergola.it)

il sottoscritto Rag. Renzo Moraschini, dopo aver constatato che entro i termini stabiliti nelle suddette richieste, ore 12.00 del giorno 22.05.2018, sono pervenute le seguenti n. 2 buste contenenti le offerte presentate rispettivamente da:

- *Az. Agr. Berria Giovanni – Viale Dante n. 91/C – Pergola (prot. n. 382 del 21.05.2018);*
- *Costantini Livio – Via Montesecco n. 66 – Pergola (prot. n. 386 del 22.05.2018, ore 09,45);*

dopo aver rilevato la regolarità ed integrità delle buste contenenti le offerte procede all'apertura delle medesime al fine della rilevazione della migliore offerta economica, con il seguente esito:

- *Az. Agr. Berria Giovanni – Viale Dante n. 91/C – 61045 PERGOLA (PU) - prot. n. 382 del 21.05.2018 - Importo offerta: Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento /00);*
- *Costantini Livio – Via Montesecco n. 66 – Pergola (prot. n. 386 del 22.05.2018, ore 09,45) - Importo offerta: Euro 13.100,00 (tredicimilacent0/00);*

***Il sottoscritto da pertanto atto che la migliore offerta economica è quella presentata da Az. Agr. Berria Giovanni e quindi aggiudica al medesimo soggetto l'affitto, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi titolo.***

Il sottoscritto ed i testimoni provvedono a controfirmare le offerta presentate che vengono unite al presente verbale.

*Alle ore 10.20 viene dichiarata chiusa la seduta.*

I TESTIMONI

*Gravolta Rom*  
*Cristina Lenicini*



IL DIRETTORE

*Renzo Moraschini*

Modello A

All'A.S.P. PERGOLA  
Via Maneli n. 6  
61045 PERGOLA (PU)

Oggetto: offerta per affitto fondi rustici "Magnoni I" e "Magnoni II".

Il/la sottoscritto/a BERRIA GIOVANNI BATTISTA  
nato/a a BOLOGNA (BO), il 21/03/81  
residente a PERGOLA (PU), via MULINO DELLA TORRE n. 11  
in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE  
della ditta AZ. AGRICOLA BERRIA GIOVANNI  
con sede legale in PERGOLA via MOLINO DELLA TORRE  
partita I.V.A. 02605390414 codice fiscale BRRGNH81C218944X  
telefono 329 1811768 fax ✓  
PEC NOI@AGRICOLAEMBOLOGNAEDEC.IT

- ribadisce di accettare tutte le condizioni indicate nell'avviso dell'A.S.P. Pergola datato 04/04/2018;
- chiede che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano trasmesse all'indirizzo p.e.c. sopra indicato;
- presenta la seguente offerta per l'affitto dei fondi rustici "Magnoni I" e "Magnoni II":

Canone annuo di affitto:

Euro 13.500,00  
(in cifre)

Tredicimiloeinquereuro  
(in lettere)

PERGOLA, 21/05/18  
(Luogo) (data)

Timbro e firma  
AZ. AGRICOLA BERRIA GIOVANNI  
Viale Dante, 81/C  
61045 PERGOLA (PU)  
Partita IVA 02605390414  
Tel. 329 1811768

Allegare:

- copia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore (obbligatorio).

Monica Grassano

Oggetto: offerta per affitto fondi rustici "Magnoni I" e "Magnoni II".

Il/la sottoscritt/a COSTANTINI LIVIO  
nato/a a PERGOLA (...PU...), il 13/04/1952  
residente a PERGOLA (...PU...), via MONTESECCO, n. 66  
in qualità di TITOLARE  
della ditta COSTANTINI LIVIO  
con sede legale PERGOLA IN VIA MONTESECCO 66  
partita I.V.A. 01041570415 codice fiscale CST LVI 52A13G453M  
telefono 0721-775222 fax 1284  
PEC COSTANTINI.LIVIO@PEC.IT

- ribadisce di accettare tutte le condizioni indicate nell'avviso dell'A.S.P. Pergola datato 04/04/2018;
- chiede che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano trasmesse all'indirizzo p.e.c. sopra indicato;
- presenta la seguente offerta per l'affitto dei fondi rustici "Magnoni I" e "Magnoni II":

Canone annuo di affitto:

Euro 13.100,00  
(in cifre)

( TREDICIMILACENTO /00 )  
(in lettere)

PERGOLA, 21/05/2018  
(Luogo) (data)

COSTANTINI LIVIO  
Via Montesecco, 66  
61045 PERGOLA (PS)  
C.F. CST LVI 52A13G453M  
P.IVA 01041570415  
*Livio Costantini*

Allegare:

- copia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore (obbligatorio).

Mona Gravotta