

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**A.S.P. PERGOLA**

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

---

**Copia di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione**

in data 09-12-2017

OGGETTO N. 36

**ACQUISTO TERRENI - COMUNICAZIONE PRESENTATA DAL SIG. MARIO  
BIGONZI IN DATA 05.12.2017.**

L'anno *duemiladiciassette* il giorno *nove* del mese di *dicembre* alle ore *10:00*

in Pergola nella sede dell'A.S.P. PERGOLA.

Regolarmente convocato si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

<b>LANFRANCO GUIDARELLI</b>	<b>PRESIDENTE</b>	<b>Presente</b>
<b>RITALDO ABBONDANZIERI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>GIUSEPPE BONAPOSTA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

Riconosciuto il numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Direttore Sig. MORASCHINI RENZO.

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**A.S.P. PERGOLA**

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

---

Il Presidente illustra la proposta di deliberazione posta all'ordine del giorno evidenziando che il Direttore di questa Azienda non ha potuto sottoscrivere il compromesso di compravendita con il Sig. Bigonzi Mario in quanto il giorno stesso fissato per la firma, a seguito verifica catastale eseguita dal Notaio, sono risultate difformità sui mappali da acquistare rispetto a quanto pattuito.

Tali difformità sono scaturite da un errore di lavorazione catastale come evidenziato dalla parte venditrice con nota del 05.12.2017.

Prosegue comunicando che il Sig. Bigonzi Mario è nel frattempo deceduto e pertanto l'eventuale adozione degli atti propedeutici alla compravendita, quale il relativo compromesso, dovranno essere necessariamente adottati con i legittimi eredi.

A questo punto il Presidente propone di rinviare ogni decisione dopo aver acquisito la volontà dei legittimi eredi.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**UDITO** quanto esposto dal Presidente;

**VISTA** la sotto riportata proposta di deliberazione del Presidente datata 08/12/2017, all'oggetto "ACQUISTO TERRENI – COMUNICAZIONE PRESENTATA DAL SIG. MARIO BIGONZI IN DATA 05.12.2017";

**VISTO** il parere di regolarità tecnico-contabile favorevole apposto dal Direttore sulla succitata proposta di deliberazione;

All'unanimità;

**D E L I B E R A**

1) di prendere atto della lettera datata 05/12/2017 presentata dal Sig. Bigonzi Mario e di rinviare ogni decisione in merito dopo aver acquisito la volontà degli Eredi del Sig. Bigonzi.

# *AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA*

## *A.S.P. PERGOLA*

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

---

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI - COMUNICAZIONE PRESENTATA DAL SIG. MARIO BIGONZI IN DATA 05.12.2017.

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Su proposta del Presidente;

**VISTA** la propria Deliberazione n. 28 del 23.10.2017 con la quale si disponeva l'accettazione della richiesta presentata dal Sig. Bigonzi Mario di Euro 350.000,00 quale corrispettivo per l'acquisto dei terreni dallo stesso offerti in vendita della superficie complessiva di Ha 56.34.44;

**VISTA** la nota datata 05.12.2017 con la quale la parte venditrice Sig. Bigonzi Mario ha comunicato che a seguito di un errore di lavorazione catastale dei fabbricati rurali presenti nella proprietà, adiacenti ai terreni in vendita, è stato eseguito il frazionamento di una particella oggetto di vendita (foglio di mappa 89 mappale 19, della superficie complessiva di ha 2.31.10). Con tale frazionamento sono state create e successivamente accatastate al catasto Urbano n. 2 particelle, la numero 254 sub 4 e la numero 254 sub. 5, della superficie complessiva di 684,00 mq. Una volta accertato l'errore, si è provveduto ad iniziare le procedure catastali per ricondurre tali particelle al catasto terreni in modo che le 3 particelle (mappale 255 di ha 2.24.26, mappale 254/4 di ha 0.04.03 e mappale 254/5 di ha 0.02.81) ritornassero alla superficie originale del mappale 19 (frazionato) di ha 2.31.10 e pertanto le nuove particelle verranno inserite nella vendita. Le due particelle create hanno la medesima conformazione che avevano in origine all'interno del mappale 19. La suddetta operazione implica una tempistica di circa 30 giorni per portarla a termine.

**DATO ATTO** che con la nota succitata il Sig. Mario Bigonzi, nel chiedere la definizione della trattativa, si è impegnato a riportare a catasto terreni le particelle che sono state oggetto di erroneo frazionamento e che, ad oggi, risultano accatastate all'urbano (particelle n. 254 sub. 4 e n. 254 sub. 5);

**RITENUTO** che quanto sopra segnalato non pregiudichi in alcun modo l'operazione patrimoniale già disposta in quanto la superficie che questa azienda andrà ad acquistare è la medesima di quella originariamente offerta in vendita, sia come conformazione che come quantità;

**VISTO** l'art. 7, comma 1 lettera m) del vigente Statuto dell'Ente, approvato con deliberazione del C.d.A. n. 106 del 24.06.2011 e s.m.i., che demanda al Consiglio di Amministrazione la competenza per deliberare acquisizioni immobiliari;

**CONSIDERATA** la necessità e l'opportunità di provvedere in merito;

# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

## A.S.P. PERGOLA

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

---

### PROPONE

- 1) di prendere atto della lettera datata 05.12.2017 presentata dal Sig. Bigonzi Mario e registrata al protocollo dell'Ente al n. 791, evidenziando che quanto segnalato non pregiudica in alcun modo l'operazione patrimoniale per le motivazioni in premessa evidenziate;
- 2) di stabilire che, in attesa che la parte venditrice riporti, a propria cura e spese, le particelle erroneamente accatastate all'urbano n. 254 sub 4 e n. 255 sub.5, a catasto terreni, il Direttore dell'Ente provveda alla stipula del preliminare di compravendita, necessario per avviare la pratica di prelazione agraria;
- 3) di stabilire altresì che l'atto definitivo di compravendita dovrà essere stipulato dopo che le particelle sopra indicate saranno state riportate a catasto terreni;
- 4) di prorogare al 28.02.2018 il termine di cui al punto 6) della parte dispositiva di cui alla propria deliberazione n. 27 del 12.08.2017, già prorogato con deliberazione n. 28 del 23.10.2017;
- 5) di dare atto che l'identificazione catastale dei terreni oggetto di compravendita, tenuto conto di quanto in premessa evidenziato, è la seguente:

Comune di Pergola:

- N.C.T. Foglio n. 72: particelle 78 – 100 – 101 – 169 – 170 – 171 – 239 - 399 – 400 – 401 – 402 – 403;
- N.C.T. Foglio n. 89: particelle 1 – 2 – 3 – 10 – 11 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 22 – 24 – 25 – 34 – 38 - 39 – 49 – 50 – 51 - 52 – 55 – 56 – 77 – 141 – 157 – 160 – 167 – 171 – 173 – 195 – 196 – 197 – 202 – 204 – 206 – 208 – 210 - 219 – 231 – 234 – 240 – 241 – 243 – 246 – 249 – 251 – 253 - **255**;
- N.C.U. Foglio n. **89**: **particelle 254 sub. 4, 254 sub. 5 -.**

PERGOLA lì, 08-12-2017

IL PROPONENTE  
F.to GUIDARELLI LANFRANCO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO CONTABILE....FAVOREVOLE**

PERGOLA lì, 08-12-2017

IL DIRETTORE  
F.to RENZO MORASCHINI

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
A.S.P. PERGOLA**

61045 PERGOLA (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

---

Approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
*F.to LANFRANCO GUIDARELLI*

**I Consiglieri**  
*F.to RITALDO ABBONDANZIERI*  
*F.to GIUSEPPE BONAPOSTA*

**Il Verbalizzante**  
*F.to RENZO MORASCHINI*

---

*Copia conforme all'originale per uso amministrativo*

*Pergola, li 09-12-2017*

**IL DIRETTORE**  
*RENZO MORASCHINI*

---

*Il sottoscritto Direttore dell'A.S.P. PERGOLA, visti gli atti d'ufficio,*

**A T T E S T A**

*che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line dell'A.S.P. PERGOLA per quindici giorni consecutivi dal 09-12-2017 al 24-12-2017 (N. 260 REG.PUB.)*

*Pergola, li*

**Il Direttore**  
*RENZO MORASCHINI*