

PEC

Da: documenti@pec.mbb-ascensori.it
Inviato: venerdì 25 novembre 2016 08:51
A: postacert@pec.asp-pergola.it
Oggetto: servizio manutenzione ed assistenza piattaforma elevatrice insallata centro anziani corpo B
Allegati: SMBB Ineo +16112509370.pdf

In allegato si trasmette nostra migliore offerta restando in attesa di un va riscontro con l'occasione porgiamo cordiali saluti,

A.S.P. PERGOLA

Arrivo

Prot. n. 0000880

del 25-11-2016

Cat. 14 Classe 1 Fasc.

FOGLIO CONDIZIONI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE A SERVIZIO DEL CORPO B) DEL CENTRO ANZIANI.

Il presente foglio patti e condizioni regola il servizio di manutenzione, a norma dell'art. 15 DPR 162 del 0/04/99, del sottoindicato impianto:

Marca VIMEC Matricola 482 Num.MBB 3560/07 Portata Kg 600 Fermate 2 Servizi 2 Velocità 13

Tipo Piattaforma Mod. E08 Porta/e cabina _____ Porte ai piani battente manuale

installato in Pergola (PU) - Via Mameli n. 7

1-DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il presente affidamento ha durata di anni 2 (due) a partire dal 01.01.2017 e si intenderà automaticamente risolto alla scadenza senza che intervenga disdetta dall'una all'altra parte.

2- RISOLUZIONE DELL'AFFIDAMENTO

Il Committente ha facoltà di recedere dal presente affidamento; in questo caso sarà comunque tenuto a corrispondere alla Ditta di Manutenzione in un'unica soluzione il canone pattuito, a titolo di penale e/o di risarcimento danni, per tutta la residua validità dell'affidamento.

3- OGGETTO DEL AFFIDAMENTO

L'affidamento concerne il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto indicato in premessa e precisamente in complessive n. 4 visite di manutenzione che consistono in:

- visite periodiche fatte all'impianto da parte di nostro personale, nel corso delle quali verranno eseguiti i controlli dei congegni di sicurezza, di manovra, e le lubrificazioni necessarie (art.15.3 DPR 162/99);
- visite semestrali fatte da un nostro tecnico per le verifiche e le annotazioni registrate o allegate sul libretto come da vigenti disposizioni di legge (art. 15.4 DPR 162/99);
- Interventi compresi per tutte le ordinarie riattivazioni dell'impianto che non comportano sostituzione di pezzi mediante l'invio di un tecnico, per ogni giustificata richiesta di spesa dal normale logorio dello stesso;
- assistenza tecnica ai funzionari dell' Ente preposto alle verifiche periodiche biennali (art. 13 DPR 162/99).

4 - CANONE

Il compenso per il servizio di manutenzione di cui al precedente punto 3 è di EURO 350,00 + IVA annuale di cui Euro 15,00 per costi relativi alla sicurezza, dei quali € 15,00 sostenuti dalla Ditta manuttrice ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008.

Il SERVIZIO 24 ORE ammonta ad Euro 6,00 + IVA mensili. L'intervento per liberare le persone rimaste intrappolate è compreso nel contratto di manutenzione. L'intervento per il ripristino funzionamento, invece, ha un costo fisso pari ad Euro 54,00 + iva più un costo orario pari ad Euro _____ + iva.

Eventuali oneri fiscali e spese di varia natura (eventuali registrazioni, ecc.) sono a totale carico della Ditta di manutenzione. Il compenso, come sopra pattuito, è soggetto alla rivalutazione annuale in base all'applicazione dell'indice Istat FOI.

5- PAGAMENTI

La fatturazione elettronica del canone sarà effettuata in trimestri anticipati, da pagarsi a mezzo bonifico bancario/postale. Il pagamento dovrà essere effettuato entro 30 gg. dal ricevimento della fattura. In caso di mancato o ritardato pagamento dei canoni nei termini e nelle modalità pattuite, il servizio potrà essere sospeso liberando da qualsiasi responsabilità e dagli obblighi assunti la Ditta di Manutenzione, con rivalsa da parte della stessa di ogni diritto, compreso l'obbligo di pagamento dei canoni fino alla scadenza del presente contratto, maggiorati di interessi convenzionali del 7% decorrenti dalla data di scadenza del pagamento e fino al saldo effettivo.

In caso di mancato o ritardato pagamento, il Committente sarà inoltre tenuto, senza necessità di formale messa in mora, al pagamento di interessi al tasso ufficiale di sconto maggiorato di 4 punti percentuali.

6 - ESCLUSIONI DAL SERVIZIO

Sono espressamente esclusi dal servizio di manutenzione:

- ogni aggiunta e cambio dell'olio negli organi e centraline;
- ogni modifica, aggiunta e miglioria dell'impianto che si rendano necessari per il regolare funzionamento anche se richiesta dall'Ente di controllo;
- la riparazione, sostituzione e manodopera di parti dell'impianto necessari per la buona conservazione e il

- regolare funzionamento dello stesso;
- d) ogni intervento dovuto a causa di forza maggiore o caso fortuito o per manomissione dolosa o colposa degli utilizzatori dell'impianto (compresi i terzi); oltre naturalmente al costo dei pezzi e materiali di ricambio che si rendessero necessari;
- e) ogni altro servizio non specificatamente indicato al punto 3 (a titolo meramente esemplificativo: porte aperte, recupero oggetti caduti nel fondo vano ecc..)

Per tutto quanto previsto dal presente punto, la Ditta di Manutenzione emetterà regolare fattura, il cui importo dovrà essere pagato dietro presentazione della stessa.

7 - MODALITÀ OPERATIVE

Tutti i lavori e costi di cui al presente punto, salvo quanto previsto dal successivo secondo comma, saranno preventivati dalla Ditta di Manutenzione ed eseguiti solo previa approvazione del preventivo di spesa da parte del committente. Viceversa, saranno eseguiti dalla Ditta di Manutenzione, senza alcun preventivo di spesa e approvazione dello stesso i lavori nonché i materiali e i pezzi di ricambio non superiori a Euro 258,23 + IVA ritenuti indispensabili e insindacabili dal nostro personale tecnico per la buona conservazione e il regolare funzionamento dell'impianto e saranno fatturati sulla base della relazione d'intervento.

8 - LAVORI ABUSIVI

Nessun lavoro, intervento o attività sull'impianto di cui in premessa potrà essere affidato a terze persone (compreso altre ditte di manutenzione).

9 - SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO

In caso di sospensione dell'esercizio dell'impianto dipendente da richiesta del Committente e/o dalla temporanea sospensione di erogazione dell'energia elettrica e/o dalla ritardata esecuzione dei lavori a carico del Committente, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione effettuati dalla Ditta di Manutenzione, sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione ed il canone sarà ridotto del 50% per tutto il periodo di arresto dell'impianto. La sospensione dell'esercizio dell'impianto potrà essere disposta dalla Ditta di Manutenzione in caso di anomalie gravi o di non regolare funzionamento dello stesso, tali da costituire, a suo insindacabile giudizio, pericolo per la sicurezza e la incolumità pubblica e privata.

Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessari lavori e/o opere di revisione, questi saranno fatturati a parte. Durante la sospensione dell'esercizio, dovuta a qualsiasi causa o ragione, l'impianto non potrà in alcun modo e per nessun motivo essere tenuto in funzione con conseguente esclusione di ogni responsabilità civile e penale della Ditta di Manutenzione e/o installazione in merito ad abusivo esercizio dello stesso che il Committente s'impegna ad impedire ai sensi delle vigenti leggi.

10 - OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

Il Committente s'impegna a provvedere all'illuminazione dei locali macchine, locali d'invio, vano corsa, ecc., ai mezzi per accedere ai detti locali, nonché a fare eseguire l'eventuali manovre di emergenza al personale di custodia o a chi per lui, solo se istruita a questo scopo (art. 15.2 DPR 162/99).

11 - ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

Si da atto che la Ditta di Manutenzione ha provveduto a stipulare, a propria cura e spese, polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi; tali oneri non incidono in alcun modo sul prezzo pattuito con il presente contratto.

I massimali sono i seguenti:

EURO 5164568,99 per ogni catastrofe;

EURO 5164568,99 per ogni danni alle persone;

EURO 5164568,99 per ogni danni alle cose di terzi.

E' facoltà del Committente, qualora non ritenga sufficienti detti massimali, stipulare a parte una polizza di rischio aggiuntiva di cui si accollerà le spese. Sono espressamente esclusi i danni a persone e/o cose causati dall'uso non corretto e dall'inosservanza della portata massima per cui l'impianto è stato collaudato e, comunque dalle leggi e regolamentari vigenti.

12 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Le parti contraenti, per tutte le comunicazioni e/o notificazioni dovute per e in conseguenza dell'applicazione del presente contratto, ai sensi dell'art.47 c.c., eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali.

13 - FORO COMPETENTE

Ai sensi degli artt. 28 e 30 c.p.c., per ogni controversia relativa all'applicazione, interpretazione ed esecuzione del presente affidamento, sarà competente il Foro di Pesaro.

14 - ESERCIZIO DELL'IMPIANTO

E' esclusa ogni responsabilità della Ditta di Manutenzione e/o Installazione in merito ad abusivo esercizio dello stesso che il Committente s'impegna ad impedire ai sensi delle vigenti leggi.

15 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, le parti si impegnano a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine di tracciabilità dei flussi finanziari.

La Ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta Manutentrice
(timbro e firma)

Felauera
(Luogo)

23/11/16
(Data)

M.B.E. ASCENSORI s.r.l.
L'Amministratore delegato
(Bedetti Valeria)