

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**N. 150 DEL 06-07-2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE PER L'AFFITTO DI FONDI RUSTICI ANNO 2019 - DETERMINAZIONI.**

**CIG**

---

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 13 del 15.05.2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposta la concessione in affitto dei seguenti fondi rustici, alle condizioni di cui all'avviso di manifestazioni di interesse allegato all'atto medesimo, demandando al Direttore di questa A.S.P. tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compreso l'eventuale trattativa con gli attuali affittuari in caso di diserzione dell'avviso di cui sopra:

- Lotto n. 1 - fondo rustico "Mezzafossa Barbanti" (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 5.700,00);
- Lotto n. 2 - porzione fondo rustico "Fossa S. Caterina" (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 4.600,00);
- Lotto n. 3 - porzione fondo rustico "Fossa S. Caterina" (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 1.900,00);;
- Lotto n. 4 - fondo rustico "Serralta" (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 4.600,00);;
- Lotto n. 5 - fondo rustico "Carincone" (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 4.400,00);;
- Lotto n. 6 – fondo rustico “San Pietrello” (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 400,00);

-che con propria determinazione n. 112 del 16.05.2019 veniva approvato l'avviso di manifestazione di interesse di cui sopra;

--che con avviso datato 17.05.2019, pubblicato all'Albo Pretorio on line, nel sito internet istituzionale di questa Azienda e del Comune di Pergola per il periodo 17.05.2019 – 17.06.2019, veniva resa nota l'intenzione di questa Amministrazione di procedere ad una indagine di mercato conoscitiva finalizzata alla eventuale concessione in affitto, mediante successiva procedura negoziata succitati fondi rustici:

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

- che entro la scadenza prevista nel suddetto avviso (ore 12.00 del 05.07.2019) non sono pervenute manifestazioni di interesse relativamente ai lotti n. 1, 4, 5 e n. 6, mentre in relazione al lotto n. 2 (porzione fondo rustico "Fossa S. Caterina") ed al lotto n. 3 (porzione fondo rustico "Fossa S. Caterina") sono pervenute rispettivamente le seguenti manifestazioni di interesse da parte dei soggetti sotto indicati:

- *Nicoletti Maria Anna - Via Montesecco n. 164 – 61045 PERGOLA (PU) – lotto n. 2;*
- *Fratini Paolo – Via San Vito sul Cesano n. 94 – 61047 SAN LORENZO IN CAMPO (PU) – lotto n. 3;*

- che con lettere prot. n. 571 e n. 572 del 20.06.2019 è stato richiesto, rispettivamente, ai nominativi sopra indicati un' offerta per l'affitto dei fondi rustici di cui ai lotti n. 2 e n. 3, precisando che l'affitto sarà aggiudicato al soggetto che presenterà l'offerta più alta rispetto al prezzo annuale posto a base di gara;

- che entro i termini stabiliti nelle suddette richieste (ore 12.00 del giorno 05.07.2019), sono pervenute le seguenti n. 2 buste contenenti le offerte presentate rispettivamente da:

- *Nicoletti Maria Anna - Via Montesecco n. 164 – 61045 PERGOLA (PU) – lotto n. 2;*
- *Fratini Paolo – Via San Vito sul Cesano n. 94 – 61047 SAN LORENZO IN CAMPO (PU) – lotto n. 3;*

**VISTO** il verbale datato 06.07.2019 relativo all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute;

**VISTA** la Legge 203/82 e successive aggiunte e modificazioni;

**DATO** altresì atto che, relativamente al sottoscritto, non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012 e del Codice di comportamento dell'A.S.P. Pergola;

**VISTI** il vigente Statuto, il Regolamento di organizzazione ed il Regolamento di contabilità di questa Azienda;

**CONSIDERATA** la necessità e l'opportunità di provvedere in merito;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare il verbale datato 06.07.2019 relativo all'apertura delle buste contenenti le offerte per l'affitto dei fondi rustici di cui in premessa, che allegato, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e la conseguente aggiudicazione dell'affitto di porzione del fondo rustico "Fossa S. Caterina" (lotto n. 2) a favore della Sig.ra Nicoletti Maria Anna residente in Pergola e porzione del fondo rustico "Fossa S. Caterina" (lotto n. 3) a favore del Sig. Fratini Paolo residente in San Lorenzo in Campo;
2. di dare atto che, essendo gli aggiudicatari dei sopra indicati lotti n. 2 e 3 titolari dei rispettivi contratti di affitto in corso, la succitata aggiudicazione deve intendersi

**“A.S.P. PERGOLA”**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**61045 PERGOLA (PU)**

definitiva in quanto non vigente, in tale ipotesi, il diritto di prelazione di cui all’art. 4-bis, comma 3, della Legge n. 203/1982;

3. di dare altresì atto che, non essendo pervenute manifestazioni di interesse relativamente ai fondi rustici di cui ai lotti n. 1, 4, 5, e 6 previsti nell’avviso di cui in premessa, si procederà ad una trattativa diretta con gli attuali affittuari dei fondi medesimi.

DATA 06-07-2019

IL DIRETTORE  
F.to RENZO MORASCHINI

---

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE:

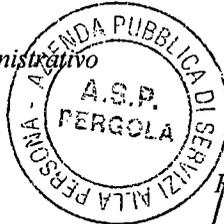
DATA 06-07-2019

IL DIRETTORE  
F.to RENZO MORASCHINI

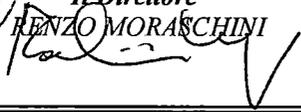
---

*Copia conforme all’originale per uso amministrativo*

Pergola 06-07-2019



*Il Direttore*  
**RENZO MORASCHINI**



---

*Il sottoscritto Direttore dell’A.S.P. PERGOLA, visti gli atti d’ufficio,*

**ATTESTA**

*che la presente determinazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio on – line dell’A.S.P. Pergola per quindici giorni consecutivi dal 06-07-2019 al 21-07-2019 (N.170 REG.PUB.).*

Pergola

*Il Direttore*  
**RENZO MORASCHINI**

# A.S.P. PERGOLA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325  
[www.asp-pergola.it](http://www.asp-pergola.it) - Email [info@asp-pergola.it](mailto:info@asp-pergola.it) - P.e.c. [postacert@pec.asp-pergola.it](mailto:postacert@pec.asp-pergola.it)

## VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE PER AFFITTO FONDI RUSTICI.

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di Luglio, alle ore 10.00, in seduta pubblica, presso l'Ufficio Direzione di questa Azienda, il sottoscritto Rag. Renzo Moraschini nella sua qualità di Direttore dell'Ente e Responsabile del Procedimento, alla presenza delle Sig.re Mancini Chiara, residente a Mondavio (PU) e Gravotta Ilona, residente a Terre Roveresche (PU), rispettivamente dipendenti, dell' A.S.P. PERGOLA e della Coop. Soc. La Macina di Acqualagna (PU);

### P R E M E S S O

-che con avviso datato 17.05.2019, pubblicato all'Albo Pretorio on line, nel sito internet istituzionale di questa Azienda e del Comune di Pergola per il periodo 17.05.2019 - 17.06.2019, veniva resa nota l'intenzione di questa Amministrazione di procedere ad una indagine di mercato conoscitiva finalizzata alla eventuale concessione in affitto, mediante successiva procedura negoziata, dei seguenti fondi rustici:

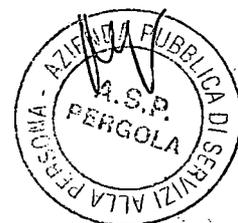
- Lotto n. 1 - fondo rustico "Mezzafossa Barbanti"
- Lotto n. 2 - porzione fondo rustico "Fossa S. Caterina";
- Lotto n. 3 - porzione fondo rustico "Fossa S. Caterina";
- Lotto n. 4 - fondo rustico "Serralta";
- Lotto n. 5 - fondo rustico "Carincone";
- Lotto n. 6 - fondo rustico "San Pietrello";

-che entro il termine previsto nell'avviso di cui sopra (ore 12.00 del 17.06.2019) non sono pervenute manifestazioni di interesse relativamente ai lotti n. 1, n. 4, n. 5 e n.6, mentre in relazione al lotto n. 2 (porzione fondo rustico "Fossa S. Caterina") ed al lotto n. 3 (porzione fondo rustico "Fossa S. Caterina") sono pervenute rispettivamente le seguenti manifestazioni di interesse da parte dei soggetti sotto indicati:

- *Nicoletti Maria Anna - Via Montesecco n. 164 - 61045 PERGOLA (PU) - lotto n. 2;*
- *Fratini Paolo - Via San Vito sul Cesano n. 94 - 61047 SAN LORENZO IN CAMPO (PU) - lotto n. 3;*

-che con lettere prot. n. 571 e n. 572 del 20.06.2019 è stato richiesto, rispettivamente, ai soggetti sopra indicati, un' offerta per l'affitto dei fondi rustici di cui ai lotti n. 2 e n. 3, precisando che l'affitto sarà aggiudicato al soggetto che presenterà l'offerta più alta rispetto al prezzo annuale posto a base di gara stabilito in Euro 4.600,00 per il lotto n. 2 ed in Euro 1.900,00 per il lotto n. 3;

CIO' PREMESSO



## A.S.P. PERGOLA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325  
[www.asp-pergola.it](http://www.asp-pergola.it) - Email [info@asp-pergola.it](mailto:info@asp-pergola.it) - P.e.c. [postacert@pec.asp-pergola.it](mailto:postacert@pec.asp-pergola.it)

Il sottoscritto Moraschini Renzo, dopo aver constatato che entro i termini stabiliti nelle suddette richieste, ore 12.00 del giorno 05.07.2019, sono pervenute le buste contenenti l'offerta presentata da Nicoletti Maria Anna - Via Montesecco n. 164 - 61045 PERGOLA (PU) per il lotto n. 2 e Fratini Paolo - Via San Vito sul Cesano n. 94 - 61047 SAN LORENZO IN CAMPO (PU) per il lotto n. 3;

Dopo aver rilevato la regolarità ed integrità della busta contenenti le predette offerte procede all'apertura della medesima al fine della rilevazione dell'offerta economica, con il seguente esito:

- Nicoletti Maria Anna - Via Montesecco n. 164 - 61045 PERGOLA (PU) - lotto n. 2 - (prot. n. 603 del 29.06.2019) - Importo offerta: Euro 4.601,00 (quattromilaseicentouno /00);
- Fratini Paolo - Via San Vito sul Cesano n. 94 - 61047 SAN LORENZO IN CAMPO (PU) - lotto n. 3 (prot. n. 620 del 03.07.2019) - Importo offerta: Euro 1.905,00 (Millenovecentocinque /00);

**Il sottoscritto da atto della regolarità delle offerta presentate e aggiudica ai soggetti di cui sopra l'affitto, rispettivamente, dei lotti n. 2 e n. 3;**

Il sottoscritto ed i testimoni provvedono a controfirmare le offerte presentate che restano depositate presso l'Ufficio di Direzione di questa Azienda.

*Alle ore 10.30 viene dichiarata chiusa la seduta.*

I TESTIMONI

M. Amoretti  
R. Gravotta



IL DIRETTORE

*[Handwritten signature]*