

A.S.P. PERGOLA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. PERGOLA

IL DIRETTORE

RENDE NOTO

che questa Azienda intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale concessione in affitto, mediante successiva procedura negoziata, dei seguenti fondi rustici:

LOTTO N. 1 - Fondo rustico "**MEZZAFOSSA BARBANTI**", ubicato in Loc. Barbanti S.Silvestro, contraddistinto al Catasto Rustico del Comune di Pergola al Foglio n. 28, particelle n.ri 16-33-52- 53-56-58-72-73 e Foglio n. 45 particelle n.ri 5-7-9-11-12-13-14-15-18-23-24-52-59-72-74-78-80-82-84, della superficie catastale di **Ha 20.52.90**. Prezzo annuale a base d'affitto: **6.500,00**

LOTTO N. 2 - Porzione fondo rustico "**FOSSA S.CATERINA**", ubicato in Fraz. Montesecco Loc. Magnoni , contraddistinto a Catasto Rustico del Comune di Pergola al Foglio n. 35, particelle n.ri 25-26-27-28-29-32-33-35-36-37-67-88, Foglio n. 36 particelle n.ri 47-48-49-50-51-52, e a catasto fabbricati del predetto Comune al Foglio n. 35 particella n. 85 sub. 2-3-4 (B.C.N.C.) e di n. 1 unità collabente al n. 86 sub. 2, della superficie catastale di **Ha 30.15.63**. Prezzo annuale a base d'affitto: **5.200,00**

LOTTO N. 3 - Porzione fondo rustico "**FOSSA S.CATERINA**", ubicato in Fraz. Montesecco, contraddistinto a Catasto Rustico del Comune di Pergola al Foglio n. 35, particelle n.ri 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-66, della superficie catastale di **Ha. 7.57.65** Prezzo annuale a base d'affitto: **2.200,00**

LOTTO N. 4 - Fondo rustico "**SERRALTA**", ubicato in Loc. Cuppio - Serralta, contraddistinto a Catasto Rustico del Comune di Pergola al Foglio n. 97, particelle n.ri 124-125-126 e Foglio n. 99 particelle n.ri 32-33-34-35-36-37-38- 40- 41-42-43-44-45-54-61, della superficie catastale di **Ha 15.37.04**. Prezzo annuale a base d'affitto: **5.200,00**

LOTTO N. 5 - Fondo rustico "**SAN PIETRELLO**", ubicato in Loc. San Vito sul Cesano, contraddistinto a catasto rustico del Comune di San Lorenzo in Campo al Foglio n. 25, particelle n.ri 28-29-38-48, della superficie catastale di **Ha. 2.17.23**. Prezzo annuale a base d'affitto: **500,00 - ;**

LE CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFITTO SONO LE SEGUENTI:

- Stipula di contratto in deroga della durata di anni 5, decorrenza 11.11.2026 scadenza 10.11.2031, per i lotti 1-2-3-4, e decorrenza 01.01.2027, scadenza 31.12.2031 per il lotto n. 5;
- Rivalutazione annua del canone di affitto con applicazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo FOI rilevato nel periodo Novembre su Novembre di ogni anno;

A.S.P. PERGOLA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

- Divieto di realizzazione miglioramenti aziendali;
- Divieto di taglio boschi, che resta riservato a questo Ente proprietario, il quale potrà procedervi senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere;
- Pagamento del canone entro il 31 Agosto di ogni anno;
- Per quanto concerne l'affitto del **lotto n. 2**, l'affittuario dovrà impegnarsi al rilascio dei fabbricati distinti a catasto del Comune di Pergola al Foglio n. 35 particella n. 85 sub. 2-3-4 (B.C.N.C.) in qualsiasi momento e su semplice richiesta di questo Ente proprietario, con rinuncia a qualsiasi indennizzo o risarcimento di sorta;
- Spese contrattuali, inerenti e conseguenti, di registrazione ecc., a totale carico dell'affittuario, fatta eccezione per il contributo sindacale per la stipula del contratto, che rimane a carico di ciascuna parte per quanto di competenza -.

L'affitto si intende a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui il fondo si trova, con le servitù attive e passive apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Possono partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere coltivatore diretto, imprenditore agricolo professionale o soggetti ad essi equiparati;
- Essere imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del C.C.;

che ricadono nelle sotto indicate condizioni:

- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

Tali requisiti, a pena di esclusione, dovranno essere dichiarati in autocertificazione nella domanda di partecipazione e come tali potranno essere soggetti al controllo successivo dell'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni in merito.

L'A.S.P. Pergola si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta. Si evidenzia che l'eventuale affitto dei fondi rustici oggetto del presente avviso resta subordinata all'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 4bis, della Legge 3 Maggio 1982 n. 203 da parte degli aventi titolo.

Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati potranno manifestare il proprio interesse presentando apposita e formale istanza entro e non oltre le ore **12.00** del **giorno 27.04.2026**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato

A.S.P. PERGOLA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

dell'allegato "Modello A", completo di dichiarazioni sostitutive e con allegata fotocopia di documento d'identità in corso di validità. L'istanza in questione dovrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo di servizio postale, agenzia di recapito o mediante consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell' **A.S.P. PERGOLA - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU)**.
- **Posta elettronica certificata**, da inviare al seguente indirizzo: postacert@pec.asp-pergola.it con trasmissione da indirizzo di posta elettronica certificata.

Resta stabilito e inteso che:

- il recapito delle istanze trasmesse a mano, mediante agenzia di recapito o a mezzo del servizio postale entro i termini, rimane di esclusivo rischio del mittente;
- per le istanze presentate tramite PEC farà fede la data e ora di avvenuta consegna che viene automaticamente attribuita dal sistema;

Informazioni

Ulteriori informazioni sul presente avviso potranno essere richieste al responsabile del procedimento, Renzo Moraschini, tel. 0721 734325 – fax 0721 734325 – p.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it email: info@asp-pergola.it

Pubblicazioni

Il presente avviso verrà pubblicato a decorrere dalla data odierna fino al giorno 27.04.2026:

- nel sito istituzionale internet dell'A.S.P. PERGOLA (www.asp-pergola.it) nella sezione Manifestazioni di interesse (presente nella home page);
- all'interno della sezione Amministrazione Trasparente (sezione Bandi di gara e contratti); (nelle citate sezioni troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni relativi al presente avviso);
- all'Albo Pretorio on line dell'A.S.P. PERGOLA.
- Sul sito istituzionale del Comune di Pergola.

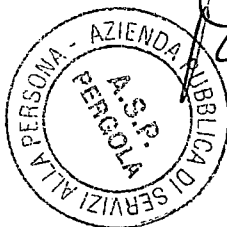
Trattamento dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati manualmente e/o con procedure informatiche nel rispetto del citato decreto. I dati forniti potranno essere comunicati agli Enti presso i quali saranno svolti gli eventuali accertamenti sull'autocertificazione fornita o per adempimenti obbligatori per legge. Titolare del trattamento è l'A.S.P. Pergola.

Pergola, 30.03.2026

IL DIRETTORE

Renzo Moraschini



Oggetto: manifestazione di interesse finalizzata all'affitto di fondi rustici di proprietà dell'A.S.P. Pergola

Il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....), il
residente a (.....), via n.
in qualità di
della ditta
con sede legale
partita I.V.A. codice fiscale
telefono.....PEC.....
letto, compreso ed accettato l'avviso pubblico di cui all'oggetto,

MANIFESTA INTERESSE

per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affitto dei seguenti terreni:
(barrare con una X i lotti a cui si intende partecipare)

- ☐ LOTTO N. 1- Fondo rustico "Mezzafossa Barbanti"
☐ LOTTO N. 2- Porzione Fondo rustico "Fossa S. Caterina"
☐ LOTTO N. 3- Porzione Fondo rustico "Fossa S. Caterina"
☐ LOTTO N. 4- Fondo rustico "Serralta"
☐ LOTTO N. 5- Fondo rustico "San Pietrello"

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e segg. del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(barrare con una X la voce che interessa)

- ☐ Essere coltivatore diretto o soggetto ad esso equiparato;
☐ Essere imprenditore agricolo professionale o soggetto ad esso equiparato;
☐ Essere imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del C.C.;

che ricade nelle sotto indicate condizioni:

- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso relativo alla procedura indicata in oggetto, datato 30.03.2026

DICHIARA altresì

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa o per obblighi di legge, ed autorizza il trattamento dei dati in questione, anche con strumenti informatici, per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

Allega fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

.....
(luogo e data)

.....
(timbro e firma)