

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. 196 DEL 11-09-2023

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA AGLI IMPIANTI ELETTRICI ED
IDROTERMOSANITARI DEL CENTRO ANZIANI.**

CIG Z733C47E16

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- Che occorre provvedere con urgenza all' affidamento del servizio di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici ed idrotermosanitari del Centro Anziani;

DATO ATTO:

- che con avviso pubblico datato 19.07.2023, pubblicato sul sito istituzionale ed all'Albo Pretorio di questa Azienda per il periodo dal 19.07.2023 al 03.08.2023, veniva disposta un'indagine di mercato conoscitiva finalizzata all'individuazione di manifestazioni di interesse da parte di società interessate alla procedura in questione;
- che unitamente all'avviso di cui sopra venivano pubblicati gli allegati all'avviso medesimo composti dal Modello A (schema di domanda di partecipazione) e dal Foglio Patti e Condizioni regolanti l'intervento, stabilendo che si sarebbe proceduto alla scelta del contraente mediante affidamento diretto facendo ricorso alla procedura di cui all'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs n. 36/2023 in quanto servizio di importo inferiore ad Euro 140.000,00, invitando tutte le Società che avessero manifestato il proprio interesse ed in possesso dei prescritti requisiti;
- che nell'avviso di cui sopra veniva specificato che la gara verrà esperita mediante RDO sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) gestito da Consip S.p.a., pertanto le società che manifesteranno il proprio interesse dovranno necessariamente essere iscritte su tale piattaforma per l'iniziativa SERVIZI –Manutenzione e riparazione impianti – Categorie: Impianti elettrici e speciali ed Impianti termoidraulici e condizionamento - presente nell'area merceologica (Gestione degli immobili);
- che, entro il termine previsto nell'avviso in questione (ore 12.00 del giorno 04.08.2023) sono pervenute le seguenti istanze di partecipazione:
 - Cini Impianti Tecnologici Srl – Pergola – PU- (prot. n. 727 del 22.07.2023);
 - Alpha snc di Bardeggia e Donnini – Pergola – PU- (prot. n. 745 del 27.07.2023);
 - Gamit Srl – Taranto – TA - (prot. n. 752 del 28.07.2023);

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

CONSIDERATO:

- che trattandosi di servizio di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;
- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il sottoscritto Moraschini Renzo;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che dato l'importo del servizio inferiore a Euro 140.000,00 non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;
- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, al presente affidamento si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 per il servizio di che trattasi è stato redatto e messo a disposizione dei partecipanti alla procedura il relativo DUVRI;

RILEVATO che alla data di adozione del presente atto nel sito del Ministero del Tesoro non sono presenti convenzioni Consip, relativamente al prodotto oggetto del presente atto;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 27/12/2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, della L. 145/2018, gli Enti Locali per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza di riferimento;
- che tramite la predetta piattaforma M.E.P.A. gestito da Consip S.p.a., sono state invitate alla R.D.O. (Identificativo di gara: 3711988) le seguenti ditte che hanno manifestato il loro interesse:
 - Cini Impianti Tecnologici Srl – Pergola – PU;
 - Alpha snc di Bardeggia e Donnini – Pergola – PU;
 - Gamit Srl – Taranto – TA;
- che entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore 12.00 del 09.09.2023) sono pervenute le offerte delle seguenti Ditte:
 - Cini Impianti Tecnologici Srl – Pergola – PU;
 - Alpha snc di Bardeggia e Donnini – Pergola – PU; -;

DATO ATTO che in sede di apertura delle buste amministrative avvenuta in data odierna la Ditta Alpha snc di Bardeggia e Donnini è stata esclusa per carenza documentale in quanto non ha prodotto il foglio Patti e Condizioni previsto in sede di richiesta di offerta quale documento obbligatoriamente da restituire con firma digitale;

VISTA l'offerta prodotta dalla Ditta Cini Impianti tecnologici s.r.l. comportante un costo orario pari ad Euro 33,00 e completa della documentazione amministrativa richiesta;

DATO ATTO che nell'avviso di manifestazione di interesse di cui sopra è stata prevista l'aggiudicazione anche nel caso di presenza di una sola offerta purchè ritenuta congrua e conveniente;

RITENUTO l'offerta prodotta dalla Ditta Cini Impianti Tecnologici s.r.l. congrua e conveniente in quanto inferiore alla base d'asta fissata da questa Amministrazione in Euro 35,00;

ACCERTATA:

- la regolarità contributiva della ditta Cini Impianti Tecnologici Srl come rilevata dal Dure On line numero protocollo INPS_36561523 avente scadenza validità 21.10.2023;
- l'assenza di annotazioni riservate pregiudizievoli al fine dell'affidamento a carico della predetta ditta, così come previsto al punto 4.2.2 delle linee guida A.N.AC. n. 4, tramite accesso in data odierna, all'apposita procedura presente sul portale A.N.AC.;

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

DATO ATTO che il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 sono stati dichiarati dalla ditta selezionata in sede di presentazione della domanda di manifestazione di interesse (prot. n. 727 del 22.07.2023) per cui può procedersi, trattandosi di importo inferiore ad Euro 40.000,00, all'avvio dell'esecuzione del contratto anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023;

DATO altresì atto del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 in quanto trattasi di affidamento non ha contraente uscente ed inoltre non sono mai stati disposti affidamenti da parte di questa Amministrazione alla Ditta proposta per l'aggiudicazione negli ultimi trenta anni;

RILEVATO che in relazione al presente servizio è stato acquisito il seguente codice:

➤ **CIG: Z733C47E16**

RITENUTO pertanto di poter affidare il servizio in oggetto alla predetta Ditta Cini Impianti Tecnologici Srl;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: manutenzione ordinaria agli impianti elettrici ed idrotermosanitari del Centro Anziani;
- Importo del contratto : 30.000,00 oltre I.V.A.;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, tramite utilizzo delle funzionalità presenti sulla piattaforma www.acquistinretepa.it;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento (RDO – (Identificativo di gara: 3711988));

DATO ATTO che, relativamente al sottoscritto, non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, del Codice di comportamento dell'A.S.P. Pergola e di quanto disposto dall'art.16 del Dlgs n.36/2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 17/02/2022, con la quale veniva disposta la nomina del sottoscritto quale Direttore dell'A.S.P. Pergola;

VISTI il vigente Statuto, il Regolamento di organizzazione ed il Regolamento di contabilità di questa Azienda;

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

VISTO il Nuovo Codice Appalti D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATA la necessità e l'opportunità di provvedere in merito;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dare atto che il presente provvedimento è una determinazione a contrarre;
3. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, le modalità di affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante R.D.O. tramite Mepa;
4. di escludere dalla procedura relativa all' affidamento del servizio in oggetto la Ditta Alpha snc di Bardeggia e Donnini per carenza documentale in quanto non ha prodotto il foglio Patti e Condizioni previsto in sede di richiesta di offerta quale documento obbligatoriamente da restituire con firma digitale, mancanza non sanabile mediante soccorso istruttorio;
5. di affidare e aggiudicare tramite R.D.O.- ME.PA. (identificativo n. 3711988), alla ditta Cini Impianti Tecnologici Srl, con sede legale in Via Osteria del Piano snc – Pergola (PU), la manutenzione ordinaria agli impianti elettrici ed idrotermosanitari del Centro Anziani per un periodo di anni 3, decorrenti dalla data di conferma dell'affidamento, in base all'offerta dalla stessa Ditta prodotta, pari ad un costo orario di Euro 33,00 oltre I.V.A., alle condizioni tutte previste nell'allegato Foglio Patti e Condizioni e nella documentazione facente parte della succitata R.D.O.;
6. di dare atto che il perfezionamento dell'affidamento avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 tramite utilizzo delle funzionalità presenti sulla piattaforma www.acquistinretepa.it;
7. di dare atto che l'affidatario è obbligato a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai sensi della L.136/2010;
8. di dare atto che relativamente al sottoscritto, non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, del Codice di comportamento dell'A.S.P. Pergola e di quanto disposto dall'art.16 del Dlgs n.36/2023;
9. di rendere noto che il R.U.P. è il sottoscritto Direttore dell'A.S.P. PERGOLA;
10. di impegnare la spesa annua presunta di Euro 11.000,00 derivante dalla presente determinazione, per l'anno 2023, al Cap. 10 “Spesa ordinaria manutenzione e riparazione beni stabili” del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

corso, che presenta una sufficiente disponibilità e per gli anni successivi analoga somma ai corrispondenti capitoli che saranno istituiti nei relativi bilanci di previsione.

DATA 11-09-2023

IL DIRETTORE
F.to RENZO MORASCHINI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

DATA 11-09-2023

IL DIRETTORE
F.to RENZO MORASCHINI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Pergola 12-09-2023



Il Direttore
RENZO MORASCHINI

Il sottoscritto Direttore dell'A.S.P. PERGOLA, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line dell'A.S.P. Pergola per quindici giorni consecutivi dal 12-09-2023 al 27-09-2023 (N.221 REG.PUB.).

Pergola

Il Direttore
RENZO MORASCHINI

A.S.P. PERGOLA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMPIANTI ELETTRICI ED IDROTERMOSANITARI DEL CENTRO ANZIANI.

Il presente foglio patti e condizioni regola il servizio di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici ed idrotermosanitari del centro anziani.

Art. 1 - OGGETTO E DESCRIZIONE DELL’AFFIDAMENTO

La società affidataria si obbliga ad eseguire le manutenzioni ordinarie agli impianti elettrici ed idrotermosanitari del Centro Anziani per una durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data della conferma dell’affidamento.

Tutti gli interventi sono effettuati dalla società affidataria con proprio personale e proprie attrezzature di lavoro nel rispetto del D.Lgs. n. 81/2008.

Art. 2 – AMMONTARE DEL SERVIZIO

L’ammontare del servizio viene stimato in presunti Euro 30.000,00 oltre I.V.A. per l’intero periodo contrattuale.

Art. 3 – CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO

Il corrispettivo sarà quello derivante dalla moltiplicazione delle ore di servizio erogate per il prezzo orario posto a base di gara pari ad Euro 35,00 oltre I.V.A. decurtato del ribasso offerto oltre il costo di quanto fornito direttamente per l’esecuzione delle manutenzioni dalla società affidataria.

Non saranno riconosciute le ore di viaggio per il raggiungimento del Centro Anziani o importi relativi al diritto di chiamata.

ART. 4 – MODALITA’ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La società affidataria dovrà eseguire gli interventi oggetto dell’affidamento, presso il Centro Anziani (sito a Pergola, Via Mameli n. 6) entro 8 ore dalla chiamata da effettuarsi per le vie brevi per le urgenze, ed entro 48 ore per quelle differibili.

Per le finalità di cui sopra la società affidataria dovrà comunicare all’Amministrazione il nominativo del referente del servizio ed apposito numero di cellulare nonché il proprio indirizzo di posta certificata.

L’eventuale materiale necessario per l’esecuzione delle manutenzioni (lampade, neon, interruttori, miscelatori, cassette wc, telefoni doccia, termostati, valvole, raccordi, flessibili ecc.) verrà fornito di norma dalla società manuttrice ed il relativo corrispettivo dovrà essere inserito nella fatturazione trimestrale.

La società affidataria dovrà eseguire, almeno semestralmente, una verifica programmata agli impianti elettrici e sottoscrivere il relativo esito sul registro della Prevenzione incendi.

Art. 5 - PAGAMENTI

L’A.S.P. Pergola provvederà alla liquidazione della prestazioni trimestralmente, con apposita determinazione, dietro presentazione della relativa fattura elettronica e previa regolarità contributiva; dovrà essere presentata rendicontazione analitica dell’orario espletato, verbali di concordamento prezzi per l’eventuale materiale fornito dalla società affidataria, unitamente a distinta degli interventi effettuati; tale rendicontazione dovrà essere vistata dalla Segreteria dell’A.S.P. e redatta su modulistica fornita dalla stessa.

Il corrispettivo sarà pagato a mezzo bonifico bancario/postale o altro mezzo che garantisca la piena tracciabilità dell’operazione.

Art. 6 - SICUREZZA

La società affidataria è tenuta a dare corso a tutti gli adempimenti di sua spettanza relativi

A.S.P. PERGOLA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

all'attuazione delle misure di igiene e sicurezza sul lavoro previsti nel D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ed a sottoscrivere il relativo DUVRI predisposto dall'Amministrazione.

Art. 7 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

E' posto a carico dell'appaltatore adottare, nell'esecuzione del servizio tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la sicurezza degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

Art. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'affidatario, con particolare riferimento ai termini fissati al primo periodo del precedente art. 4, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Il R.U.P. qualora accerti un grave inadempimento avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento disciplinato dall'articolo 10 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023.

Art. 9 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, le parti si impegnano a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine di tracciabilità dei flussi finanziari.

La Società aggiudicataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 10 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Le parti, per tutte le comunicazioni e/o notificazioni dovute per e in conseguenza dell'applicazione del presente affidamento, ai sensi dell'art.47 codice civile, eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali.

Art. 11 - FORO COMPETENTE

Ai sensi degli artt.28 e 30 c.p.c., per ogni controversia relativa all'applicazione, interpretazione ed esecuzione del presente affidamento, sarà competente il Foro di Pesaro.

Art. 12 - PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati manualmente e/o con procedure informatiche nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 in materia di privacy.

I dati forniti potranno essere comunicati agli Enti presso i quali saranno svolti gli eventuali accertamenti sull'autocertificazione fornita o per adempimenti obbligatori per legge. Titolare del trattamento è l'A.S.P. Pergola.

Pergola lì, 19.07.2023