

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
A.S.P. PERGOLA**

61045 PERGOLA (PU)
Provincia di Pesaro e Urbino

Copia di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

in data 28-09-2023

OGGETTO N. 25

ACQUISTO GARAGE SITO A PERGOLA IN PIAZZA LEOPARDI.

L'anno *duemilaventitre* il giorno *ventotto* del mese di *settembre* alle ore *18:00*
in Pergola nella sede dell'A.S.P. PERGOLA.

Regolarmente convocato si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

ANACLETO PIERFRANCESCHI	Presidente	Presente
LIBERTO MARCHEGIANI	Consigliere	Presente
NADIA MOLLAROLI	Consigliere	Presente

Riconosciuto il numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Direttore Sig. MORASCHINI RENZO.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
A.S.P. PERGOLA

61045 PERGOLA (PU)
Provincia di Pesaro e Urbino

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la sotto riportata proposta di deliberazione del Presidente datata 28.09.2023,
all'oggetto

“ACQUISTO GARAGE SITO A PERGOLA IN PIAZZA LEOPARDI”;

VISTO il parere di regolarità tecnico-contabile favorevole apposto dal Direttore sulla
succitata proposta di deliberazione;

All'unanimità;

D E L I B E R A

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA A.S.P. PERGOLA

61045 PERGOLA (PU)
Provincia di Pesaro e Urbino

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ACQUISTO GARAGE SITO A PERGOLA IN PIAZZA LEOPARDI.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Su proposta del Presidente

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 23.08.2023, con la quale si esprimeva la volontà, per le ragioni indicate nell'atto medesimo, all'acquisto dell'unità immobiliare adibita a garage contraddistinto catasto fabbricati del Comune di Pergola al F. 113 – particella 147 – subalterno 11, demandando al Presidente di questa Azienda la trattativa per l'acquisto del bene medesimo dietro un corrispettivo massimo di Euro 28.000,00, somma richiesta per tramite dell'Agenzia immobiliare "Casamania" di Pergola dal proprietario dell'immobile;

VISTA la nota datata prot. n. 835 del 28.08.2023, trasmessa all'Agenzia immobiliare "Casamania", con la quale veniva offerto il prezzo di Euro 25.000 quale corrispettivo dell'acquisto dell'immobile di cui sopra;

VISTA la mail pec pervenuta in data 01.09.2023, ascritta a prot. al n. 846 con la quale la predetta Agenzia immobiliare "Casamania" comunica l'intenzione del proprietario di vendere al prezzo di Euro 25.000,00, offerto da questa Amministrazione, evidenziando che i costi a carico di questo Ente per quanto concerne l'intermediazione immobiliare ammontano ad Euro 752,00;

VISTO l'art. 57, comma 2, lettera f) del D.L. /2019 convertito in legge 157/2019 il quale ha previsto la cessazione a decorrere dal 2020, degli effetti dell'art. 12 comma 1-ter. del D.L. 98/2011 che prevedeva di dimostrare il carattere indispensabile e indilazionabile dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo;

DATO ATTO che al finanziamento della spesa relativa alla presente operazione immobiliare si provvederà mediante utilizzo parziale dell'avanzo di amministrazione 2022, per una quota di Euro 35.000,00 comprensiva di tutte le spese inerenti la procedura;

VISTO l'art. 7, lettera m) dello Statuto di questa Azienda che, tra l'altro, demanda al Consiglio di Amministrazione la competenza di deliberare acquisizioni immobiliari;

CONSIDERATA la necessità e l'opportunità di provvedere in merito;

PROPONE

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
A.S.P. PERGOLA

61045 PERGOLA (PU)
Provincia di Pesaro e Urbino

- 1) di acquistare dal Sig. Blanken Jan Walter, residente a Pergola in Località Barbanti n. 70, C.F. BLNJWL60M14Z126C, l'unità immobiliare di cui in premessa contraddistinta a catasto fabbricati del Comune di Pergola al F. 113 – particela 147 - subalterno 11 - Cat. C06 – Cl. 02 – Cons. 44 – Sup. Cat. 58, al prezzo di Euro 25.000,00;
- 2) di demandare al Direttore di questa Azienda tutti gli adempimenti inerenti il presente deliberato ivi compresa la stipula del relativo contratto di compravendita;
- 3) di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il codice CUP F69I23000520005.

PERGOLA lì, 28-09-2023

IL PROPONENTE
F.to PIERFRANCESCHI ANACLETO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO CONTABILE....FAVOREVOLE

PERGOLA lì, 28-09-2023

IL DIRETTORE
F.to RENZO MORASCHINI

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
A.S.P. PERGOLA**

61045 PERGOLA (PU)
Provincia di Pesaro e Urbino

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to ANACLETO PIERFRANCESCHI

I Consiglieri

F.to LIBERTO MARCHEGIANI

F.to MOLLAROLI NADIA

Il Verbalizzante

F.to RENZO MORASCHINI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Pergola, li 28-09-2023



IL DIRETTORE

RENZO MORASCHINI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Renzo Moraschini", with a checkmark at the end.

Il sottoscritto Direttore dell'A.S.P. PERGOLA, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on - line dell'A.S.P. PERGOLA per quindici giorni consecutivi dal 28-09-2023 al 13-10-2023 (N. 235 REG.PUB.)

Pergola, li

Il Direttore

RENZO MORASCHINI

