

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. 148 DEL 02-07-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE PER L'AFFITTO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA -DETERMINAZIONI.

CIG

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 20 del 27.05.2025, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposta la concessione in affitto dei seguenti fondi rustici, alle condizioni di cui all'avviso di manifestazioni di interesse allegato all'atto medesimo, demandando al Direttore di questa A.S.P. tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compreso l'eventuale trattativa con gli attuali affittuari in caso di diserzione dell'avviso di cui sopra:

- **LOTTO N. 1** – Fondo rustico "La Breccia" (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 7.200,00);
- **LOTTO N. 2** – Fondo rustico "Isola"(prezzo annuale a base d'affitto: Euro 6.700,00);
- **LOTTO N. 3** – Fondo rustico "Madonna del Piano" (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 9.800,00);
- **LOTTO N. 4** – Fondi rustici "Magnoni I" e "Magnoni II" (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 15.000,00);
- **LOTTO N. 5** – Fondo rustico "Colombara"(prezzo annuale a base d'affitto: Euro 4.600,00);
- **LOTTO N. 6** – Fondo rustico "Carincone" (prezzo annuale a base d'affitto: Euro 4.800,00);

- che con avviso datato 28.05.2025, pubblicato all'Albo Pretorio on line, nel sito internet istituzionale di questa Azienda e del Comune di Pergola per il periodo 28.05.2025 – 14.06.2025, veniva resa nota l'intenzione di questa Amministrazione di procedere ad una indagine di mercato conoscitiva finalizzata alla eventuale concessione in affitto, mediante successiva procedura negoziata, dei succitati fondi rustici;

- che entro il termine previsto nell'avviso di cui sopra (ore 12.00 del 01.07.2025) non sono pervenute manifestazioni di interesse relativamente al lotto n. 1, n. 3, n. 4 e n. 5 mentre in relazione:

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

a) al lotto n. 2 (fondo rustico "Isola") è pervenuta la seguente manifestazione di interesse da parte del soggetto sotto indicato:

- *Cannelli Piergiorgio quale titolare della Ditta “Cannelli Piergiorgio”- Via Fontetta n. 8 N – 61043 CAGLI (PU);*

b) al lotto n. 6 (fondo rustico "Carincone") è pervenuta la seguente manifestazione di interesse da parte del soggetto sotto indicato:

- *Renga Roberta quale rappresentante legale della “Società agricola biologica S.Stefano S.S.” di Renga Roberta e Renga Riccardo - Via Fenigli n. 134 – 61045 PERGOLA (PU);*

- che con lettera prot. n. 635 del 16.06.2025 è stato richiesto al soggetto di cui al sopra indicato punto a) un’offerta per l’affitto del fondo rustico di cui al lotto n. 2, precisando che l’affitto sarà aggiudicato al soggetto che presenterà l’offerta più alta rispetto al prezzo annuale posto a base di gara stabilito in Euro 6.700,00, con l’avvertenza che si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida;

- che con lettera prot. n. 636 del 16.06.2025 è stato richiesto al soggetto di cui al sopra indicato punto b) un’offerta per l’affitto del fondo rustico di cui al lotto n. 6, precisando che l’affitto sarà aggiudicato al soggetto che presenterà l’offerta più alta rispetto al prezzo annuale posto a base di gara stabilito in Euro 4.800,00, con l’avvertenza che si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida;

- entro il termine stabilito nelle suddette richieste, ore 12.00 del giorno 01.07.2025, sono pervenute le buste contenenti le offerte presentate da:

- *Lotto n. 2 - Cannelli Piergiorgio quale titolare della Ditta “Cannelli Piergiorgio” - Via Fontetta n.8 N – 61043 CAGLI (PU), prot. n. 667 del 20.06.2025;*
- *Lotto n. 6 - Renga Roberta quale rappresentante legale della “Società agricola biologica S.Stefano S.S.” di Renga Roberta e Renga Riccardo - Via Fenigli n. 134 – 61045 PERGOLA (PU), prot. n. 708 del 01.07.2025;*

VISTO il verbale datato 02.07.2025 relativo all’apertura delle buste contenenti le offerte pervenute;

VISTA la Legge 203/82 e successive aggiunte e modificazioni;

DATO altresì atto che, relativamente al sottoscritto, non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell’art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012 e del Codice di comportamento dell’A.S.P. Pergola;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 17/02/2022, con la quale veniva disposta la nomina del sottoscritto quale Direttore dell’A.S.P. Pergola;

“A.S.P. PERGOLA”
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
61045 PERGOLA (PU)

VISTI il vigente Statuto, il Regolamento di organizzazione ed il Regolamento di contabilità di questa Azienda;

CONSIDERATA la necessità e l'opportunità di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale datato 02.07.2025 relativo all'apertura delle buste contenenti le offerte per l'affitto dei fondi rustici di cui in premessa, che allegato, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e la conseguente aggiudicazione dell'affitto dei seguenti fondi rustici, alle condizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse datato 28.05.2025:
 - a. “Isola” (lotto n. 2) a favore di Cannelli Piergiorgio quale titolare della ditta “Cannelli Piergiorgio”- Via Fontetta n. 8 N – 61043 CAGLI (PU)), al canone annuo di euro 6.900,00, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi titolo;
 - b. “Carincone” (lotto n.6) a favore della “Società agricola biologica S.Stefano S.S.” di Renga Roberta e Renga Riccardo - Via Fenigli n. 134 – 61045 PERGOLA (PU), al canone annuo di euro 5.601,00;
2. di notificare all'affittuario del fondo rustico di cui al sopraindicato punto a), ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 4-bis, comma 3, della Legge n. 203/1982, l'intenzione di questa Amministrazione di concedere il succitato fondo in affitto alla predetta Ditta “Cannelli Piergiorgio”, alle condizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse allegato alla deliberazione del C.A. di questa Azienda n. 20 del 27.05.2025 in premessa richiamata, al canone annuale offerto di Euro 6.900,00;
3. di dare atto che, non essendo pervenute manifestazioni di interesse relativamente ai fondi rustici “La Breccia”, “Madonna del Piano” “Magnoni I e Magnoni II” e “Colombara” si procederà ad una trattativa diretta con gli attuali affittuari dei rispettivi fondi.

DATA 02-07-2025

IL DIRETTORE
RENZO MORASCHINI

(Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate)

A.S.P. PERGOLA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE PER AFFITTO FONDI RUSTICI.

L'anno duemilaventicinque il giorno 02 del mese di Luglio, alle ore 10.00, in seduta pubblica, presso l'Ufficio Direzione di questa Azienda, il sottoscritto Rag. Renzo Moraschini nella sua qualità di Direttore dell'Ente e Responsabile del Procedimento, alla presenza delle Sig.re Menichetti Cristina, residente a Mondavio (PU), dipendente della Coop. Soc. La Macina di Acqualagna (PU) e Spadoni Maria Grazia residente a Pergola (PU), dipendente A.S.P.

P R E M E S S O

- che con avviso datato 28.05.2025, pubblicato all'Albo Pretorio on line, nel sito internet istituzionale di questa Azienda e del Comune di Pergola per il periodo 28.05.2025 – 14.06.2025, veniva resa nota l'intenzione di questa Amministrazione di procedere ad una indagine di mercato conoscitiva finalizzata alla eventuale concessione in affitto, mediante successiva procedura negoziata, dei seguenti fondi rustici:
 - LOTTO N. 1 – Fondo rustico "La Breccia"
 - LOTTO N. 2 – Fondo rustico "Isola"
 - LOTTO N. 3 – Fondo rustico "Madonna del Piano"
 - LOTTO N. 4 – Fondi rustici "Magnoni I" e "Magnoni II"
 - LOTTO N. 5 – Fondo rustico "Colombara"
 - LOTTO N. 6 – Fondo rustico "Carincone"
- che entro il termine previsto nell'avviso di cui sopra (ore 12.00 del 01.07.2025) non sono pervenute manifestazioni di interesse relativamente al lotto n. 1, n. 3, n. 4 e n. 5 mentre in relazione:
 - a) al lotto n. 2 (fondo rustico "Isola") è pervenuta la seguente manifestazione di interesse da parte del soggetto sotto indicato:
 - *Cannelli Piergiorgio quale titolare della Ditta "Cannelli Piergiorgio" - Via Fontetta n. 8 N – 61043 CAGLI (PU);*
 - b) al lotto n. 6 (fondo rustico "Carincone") è pervenuta la seguente manifestazione di interesse da parte del soggetto sotto indicato:
 - *Renga Roberta quale rappresentante legale della "Società agricola biologica S.Stefano S.S." di Renga Roberta e Renga Riccardo - Via Fenigli n. 134 – 61045 PERGOLA (PU);*
- che entrambe le manifestazioni di interesse di cui sopra risultano contenenti tutte le dichiarazioni richieste nell'avviso del 28.05.2025 sopra richiamato;

A.S.P. PERGOLA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

- che con lettera prot. n. 635 del 16.06.2025 è stato richiesto al soggetto di cui al sopra indicato punto a) un'offerta per l'affitto del fondo rustico di cui al lotto n. 2, precisando che l'affitto sarà aggiudicato al soggetto che presenterà l'offerta più alta rispetto al prezzo annuale posto a base di gara stabilito in Euro 6.700,00, con l'avvertenza che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida;

- che con lettera prot. n. 636 del 16.06.2025 è stato richiesto al soggetto di cui al sopra indicato punto b) un'offerta per l'affitto del fondo rustico di cui al lotto n. 6, precisando che l'affitto sarà aggiudicato al soggetto che presenterà l'offerta più alta rispetto al prezzo annuale posto a base di gara stabilito in Euro 4.800,00, con l'avvertenza che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida;

CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Moraschini Renzo, dopo aver constatato che entro il termine stabilito nelle suddette richieste, ore 12.00 del giorno 01.07.2025, sono pervenute le buste contenenti le offerte presentate da:

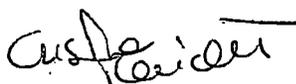
- Lotto n. 2 - *Cannelli Piergiorgio quale titolare della Ditta "Cannelli Piergiorgio" - Via Fontetta n.8 N - 61043 CAGLI (PU), prot. n. 667 del 20.06.2025;*
- Lotto n. 6 - *Renga Roberta quale rappresentante legale della "Società agricola biologica S.Stefano S.S." di Renga Roberta e Renga Riccardo - Via Fenigli n. 134 - 61045 PERGOLA (PU), prot. n. 708 del 01.07.2025;*

Dopo aver rilevato la regolarità ed integrità delle buste contenenti le predette offerte procede all'apertura delle medesime al fine della rilevazione dell'offerta economica, con il seguente esito:

LOTTO N. 2

- *Cannelli Piergiorgio quale titolare della Ditta "Cannelli Piergiorgio"- Via Fontetta n. 8 N - 61043 CAGLI (PU) - Importo offerta: Euro seimilanovecento/00 (6.900,00);*

Il sottoscritto da atto della regolarità dell'offerta pervenuta e aggiudica l'affitto del lotto n. 2 al Sig Cannelli Piergiorgio fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi titolo;



A.S.P. PERGOLA

Sede - Via Mameli n. 6 - 61045 PERGOLA (PU) - Tel./Fax 0721/734325
www.asp-pergola.it - Email info@asp-pergola.it - P.e.c. postacert@pec.asp-pergola.it

LOTTO N. 6

- "Società agricola biologica S.Stefano S.S." di Renga Roberta e Renga Riccardo - Via Fenigli n. 134 - 61045 PERGOLA (PU) - Importo offerta: Euro cinquemilaseicentouno (5.601,00);

Il sottoscritto da atto della regolarità dell'offerta pervenuta e aggiudica l'affitto del lotto n. 6 alla sig.ra Renga Roberta quale rappresentante legale dell'Azienda Agricola "Società agricola biologica S.Stefano S.S." di Renga Roberta e Renga Riccardo

Il sottoscritto ed i testimoni provvedono a controfirmare le offerte presentate che restano depositate presso l'Ufficio di Direzione di questa Azienda.

Alle ore 10.30 viene dichiarata chiusa la seduta.

I TESTIMONI

Cristina Ricciardi
Alba Spada

IL DIRETTORE

[Handwritten signature]



